

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с п. 3 статьи 39⁴² Земельного кодекса Российской Федерации Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области настоящим сообщает, что в целях размещения объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – Сеть газораспределения н.п. Вишневка Петуховского района Курганской области (п. 1 ст. 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации) возможно установление публичного сервитута в отношении следующих земельных участков и земель:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес земельного участка
1	45:14:030801:424	Курганская область, Петуховский район, с. Новоберезово, ТОО "Новоберезовское"
2	Единое землепользование 45:14:000000:4 (Обособленные земельные участки 45:14:030101:1, 45:14:030201:1, 45:14:030301:1, 45:14:030801:31, 45:14:030801:32, 45:14:031901:6, 45:14:031901:7, 45:14:031901:8, 45:14:031902:8, 45:14:031903:2, 45:14:031903:3)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир железнодорожные пути в полосе отвода. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Петуховский
3	45:14:030301	Курганская область, Петуховский район

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки по адресу: 640002, Курганская область, г. Курган, пл. Ленина, 1, каб. 313 (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39⁴² Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;

Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Данная информация также размещена на официальных сайтах Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (www.dizo.kurganobl.ru) (рубрика «Публичные сервитуты для размещения инженерных сооружений регионального значения»), Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области (<https://petuxovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru/>).

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

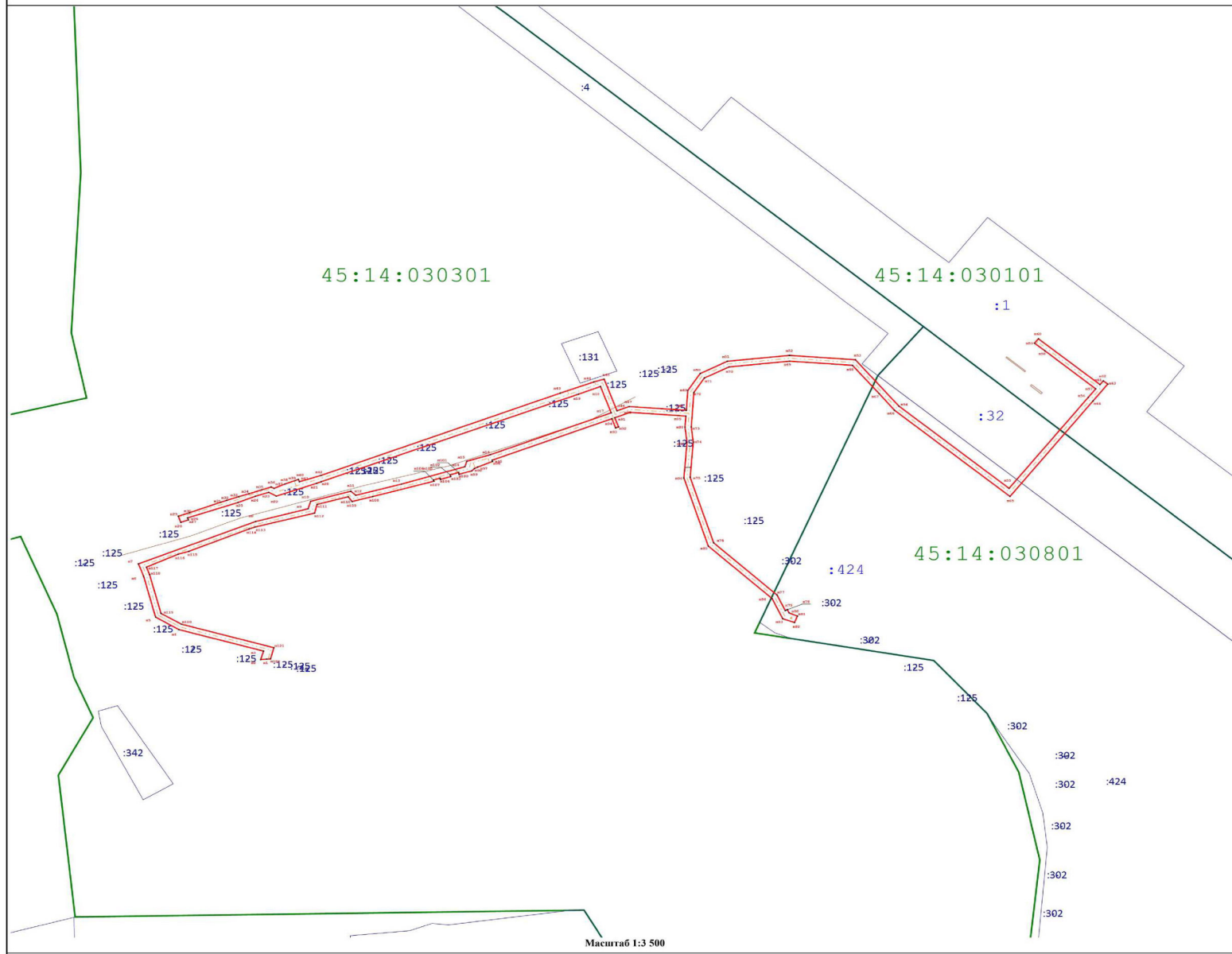
- Программа развития газоснабжения и газификации Курганской области на период 2021-2025 годы.

- Постановление Губернатора Курганской области от 22 апреля 2021 г. № 38 «Об утверждении региональной программы газификации Курганской области» (информация размещена на официальном сайте Правительства Курганской области: <https://kurganobl.ru/>).

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «Газпром газораспределение Курган»
2.2	Сокращенное наименование АО «Газпром газораспределение Курган»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 640026, г. Курган, ул. Коли Мяготина, 90А
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 640026, г. Курган, ул. Коли Мяготина, 90А
2.6	Адрес электронной почты zyryanova_tn@kurgangazcom.ru
2.7	ОГРН 1064501181106
2.8	ИНН 4501126386
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Зырянова
	Имя Татьяна
	Отчество (при наличии) Николаевна
3.2	Адрес электронной почты zyryanova_tn@kurgangazcom.ru
3.3	Телефон 89195609112
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя доверенность от 17.01.2024 № 45/31-н/45-2024-3-25, паспортные данные: паспорт серия 37 06 № 147606, выдан Управлением внутренних дел города Кургана, 06.07.2006, код подразделения 452-026
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): размещение объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – Сеть газораспределения н.п. Вишневка Петуховского района Курганской области
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 11 месяцев
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: - Программа развития газоснабжения и газификации Курганской области на период 2021-2025 годов (корректировка (актуализация); Иной точки подключения заявителя нет. Строительство газопровода низкого давления по населенному пункту будет проходить на земельных участках: 45:14:030801:424, 45:14:000000:4, в соответствии с проектом, предусматривающем размещение газопровода с учетом необходимости обеспечения его безопасной эксплуатации, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации. В проекте разработана подземная прокладка полиэтиленового газопровода среднего давления P=0,3 МПа от точки врезки до границы землевладений. В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	45:14:030301, 45:14:030801:424, 45:14:000000:4
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) – объект еще не построен.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	нет _____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да _____ (да/нет)
12	Сроки и график выполнения работ: осуществляются в соответствии с графиком деятельности организации – для размещения объектов газораспределения	
13	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копия паспорта; 2. Копия доверенности представителя; 3. Копия Программы развития газоснабжения и газификации Курганской области на период 2021-2025 годов (корректировка (актуализация)); 4. Схема границ публичного сервитута.	
14	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
15	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
16	Подпись:	Дата:
	_____	"__" <u>ноябрь</u> <u>2024</u> г.
	(подпись) <u>Зырянова Т.Н.</u> (инициалы, фамилия)	

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Утверждена
 (наименование документа об утверждении, включая наименование
 органов государственной власти или местного самоуправления,
 принявших решение об утверждении схемы или подписавших
 соглашение о перераспределении земельных участков
 от _____ № _____

Местоположение земельного участка: Российская Федерация,
 Курганская область, Петуховский район
 Общая площадь отвода - 22508 кв.м.
 в т.ч. из земель неразграниченной государственной
 собственности в границах кадастровых кварталов:
 45:14:030301 - 17864 кв.м.
 в границах земельного участка 45:14:030801:424 2433 кв.м.
 в границах земельного участка 45:14:000000:4 2211 кв.м.

- Условные обозначения:**
- - граница публичного сервитута
 - - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - - Граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - - ось газопровода
 - H1 - характерная точка границы публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта "Сеть газораспределения н.п.Вишневка Петуховского района Курганской области" АО "Газпром газораспределение Курган"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курганская область, Петуховский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ДР)	22 508 м ² ± 53 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта "Сеть газораспределения н.п.Вишневка Петуховского района Курганской области" АО "Газпром газораспределение Курган" Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут с целью размещения линейного объекта "Сеть газораспределения н.п.Вишневка Петуховского района Курганской области" сроком на 10 лет. Владелец публичного сервитута АО "Газпром газораспределение Курган" 640021, Курганская обл., г. Курган, ул. Коли Мяготина, 90А. Тел: 8(3522) 46-16-06 E-Mail: mail@kurgangazcom.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-45, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	401 601,54	3 340 279,84	Аналитический метод	0,10	—
н2	401 600,95	3 340 272,05		0,10	
н3	401 612,69	3 340 275,67		0,10	
н4	401 642,60	3 340 166,67		0,10	
н5	401 659,82	3 340 136,64		0,10	
н6	401 716,57	3 340 121,26		0,10	
н7	401 734,01	3 340 114,46		0,10	
н8	401 792,82	3 340 265,34		0,10	
н9	401 810,64	3 340 332,99		0,10	
н10	401 821,02	3 340 336,43		0,10	
н11	401 835,04	3 340 388,11		0,10	
н12	401 829,43	3 340 394,51		0,10	
н13	401 844,97	3 340 453,49		0,10	
н14	401 869,09	3 340 535,06		0,10	
н15	401 876,73	3 340 537,53		0,10	
н16	401 885,76	3 340 567,69		0,10	
н17	401 944,11	3 340 723,51		0,10	
н18	401 980,70	3 340 709,81		0,10	
н19	401 970,01	3 340 681,29		0,10	
н20	401 848,15	3 340 350,00		0,10	
н21	401 846,16	3 340 344,34		0,10	
н22	401 828,22	3 340 292,20		0,10	
н23	401 833,55	3 340 282,33		0,10	
н24	401 828,05	3 340 265,35		0,10	
н25	401 819,29	3 340 242,86		0,10	
н26	401 797,92	3 340 177,92		0,10	
н27	401 795,13	3 340 178,87		0,10	
н28	401 791,65	3 340 169,11		0,10	
н29	401 800,39	3 340 165,93		0,10	
н30	401 805,06	3 340 180,19		0,10	
н31	401 819,77	3 340 220,79		0,10	
н32	401 822,37	3 340 228,35		0,10	
н33	401 827,33	3 340 243,30		0,10	
н34	401 831,49	3 340 256,88		0,10	
н35	401 836,96	3 340 273,34		0,10	
н36	401 840,90	3 340 285,52		0,10	
н37	401 838,99	3 340 289,26		0,10	
н38	401 845,04	3 340 303,26		0,10	
н39	401 849,79	3 340 316,44		0,10	
н40	401 851,55	3 340 320,49		0,10	
н41	401 848,20	3 340 321,91		0,10	
н42	401 857,03	3 340 349,74		0,10	
н43	401 971,49	3 340 657,90		0,10	
н44	401 987,11	3 340 701,25		0,10	
н45	401 990,99	3 340 714,49		0,10	
н46	401 946,91	3 340 731,00		0,10	
н47	401 952,80	3 340 746,71		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
н48	401 947,57	3 340 820,23	Аналитический метод	0,10	—
н49	401 975,20	3 340 822,19		0,10	
н50	401 998,81	3 340 838,16		0,10	
н51	402 015,85	3 340 873,19		0,10	
н52	402 023,96	3 340 953,26		0,10	
н53	402 017,92	3 341 038,18		0,10	
н54	401 953,46	3 341 094,08		0,10	
н55	401 839,06	3 341 236,05		0,10	
н56	401 965,58	3 341 338,01		0,10	
н57	401 977,49	3 341 347,61		0,10	
н58	402 030,30	3 341 282,32		0,10	
н59	402 040,99	3 341 268,82		0,10	
н60	402 047,15	3 341 273,94		0,10	
н61	401 983,29	3 341 353,12		0,10	
н62	401 988,56	3 341 357,51		0,10	
н63	401 984,10	3 341 363,17		0,10	
н64	401 960,48	3 341 344,17		0,10	
н65	401 827,81	3 341 237,26		0,10	
н66	401 947,68	3 341 088,50		0,10	
н67	401 970,93	3 341 068,58		0,10	
н68	402 010,17	3 341 034,30		0,10	
н69	402 015,93	3 340 953,38		0,10	
н70	402 008,03	3 340 875,41		0,10	
н71	401 992,56	3 340 843,59		0,10	
н72	401 972,49	3 340 830,02		0,10	
н73	401 924,42	3 340 826,60		0,10	
н74	401 903,33	3 340 829,16		0,10	
н75	401 854,36	3 340 825,21		0,10	
н76	401 763,23	3 340 855,50		0,10	
н77	401 690,61	3 340 937,26		0,10	
н78	401 669,05	3 340 947,68		0,10	
н79	401 670,34	3 340 950,43		0,10	
н80	401 665,81	3 340 952,55		0,10	
н81	401 661,30	3 340 963,44		0,10	
н82	401 652,27	3 340 959,66		0,10	
н83	401 657,61	3 340 944,46		0,10	
н84	401 685,69	3 340 930,76		0,10	
н85	401 758,68	3 340 848,59		0,10	
н86	401 853,38	3 340 817,11		0,10	
н87	401 903,17	3 340 821,12		0,10	
н88	401 924,22	3 340 818,56		0,10	
н89	401 939,59	3 340 819,66		0,10	
н90	401 944,70	3 340 747,89		0,10	
н91	401 937,31	3 340 728,17		0,10	
н92	401 924,43	3 340 733,01		0,10	
н93	401 923,06	3 340 729,22		0,10	
н94	401 935,91	3 340 724,42		0,10	
н95	401 878,16	3 340 570,23		0,10	
н96	401 876,35	3 340 570,60		0,10	
н97	401 868,67	3 340 551,51		0,10	
н98	401 866,62	3 340 547,19		0,10	
н99	401 863,35	3 340 543,88		0,10	
н100	401 858,58	3 340 527,61		0,10	
н101	401 860,98	3 340 527,09		0,10	
н102	401 857,82	3 340 516,06		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
н103	401 855,36	3 340 516,73	Аналитический метод	0,10	—
н104	401 851,42	3 340 503,51		0,10	
н105	401 853,17	3 340 503,02		0,10	
н106	401 850,72	3 340 494,62		0,10	
н107	401 848,99	3 340 495,18		0,10	
н108	401 827,60	3 340 416,37		0,10	
н109	401 820,61	3 340 389,74		0,10	
н110	401 827,31	3 340 384,74		0,10	
н111	401 816,63	3 340 344,66		0,10	
н112	401 804,61	3 340 341,51		0,10	
н113	401 785,25	3 340 264,90		0,10	
н114	401 782,52	3 340 257,02		0,10	
н115	401 751,43	3 340 179,56		0,10	
н116	401 747,36	3 340 165,48		0,10	
н117	401 729,46	3 340 124,82		0,10	
н118	401 719,08	3 340 128,87		0,10	
н119	401 665,11	3 340 143,49		0,10	
н120	401 650,05	3 340 169,76		0,10	
н121	401 617,33	3 340 288,98		0,10	
н122	401 601,77	3 340 284,71		0,10	
н1	401 601,54	3 340 279,84		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

