

**Администрация Петуховского муниципального округа Курганской области сообщает о
проведении аукциона в электронной форме
3 июля 2024 года в 10:00 часов (местного времени)**

Уполномоченный орган: Администрация Петуховского муниципального округа Курганской области;

Решение: Постановление Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области от 27.05.2024 года № 468 «О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельных участков».

Организатор аукциона в электронной форме: Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа;

Электронный адрес: omi7admpr@mail.ru

Контактный телефон: 8 (35235) 38247.

Контактное лицо: Маркер Кристина Сергеевна

Дата и время проведения аукциона в электронной форме: 03.07.2024 года в 10:00 часов (местного времени).

Дата начала приема заявок: 31.05.2024 года с 08:00 часов (местного времени).

Дата окончания приема заявок: 30.06.2024 года в 17:00 часов (местного времени).

Начальная цена арендной платы земельного участка определена на основании отчета независимого оценщика.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка.

Предмет торгов: ежегодный размер арендной платы.

Срок договора аренды: 4 года 10 месяцев.

Категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер: 45:14:020106:1310;

площадь: 2500 кв. м.;

вид разрешенного использования: автомобильный транспорт.

местоположение: Курганская область, Петуховский район, г. Петухово, ул. Коминтерна, 99, границы – согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (описание местоположения земельного участка);

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Петухово;

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей: имеются реквизиты ответов на запросы: ООО «Водоканал», АО «СУЭНКО, ПАО «Ростелеком».

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (начальная ежегодная арендная плата земельного участка): 72 520 (Семьдесят две тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Задаток для участия на аукционе в электронной форме: 14 504 (Четырнадцать тысяч пятьсот четыре) рубля 00 копеек (20% от начальной цены).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона в электронной форме (шаг аукциона): 2 175 (Две тысячи сто семьдесят пять) рублей 00 копеек (3% от начальной цены).

Какие-либо ограничения (обременения) в отношении земельного участка отсутствуют.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: Осмотр земельного участка на местности претендент проводит самостоятельно.

Земельный участок использовать согласно его разрешенного использования, указанного в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и документации о проведении аукциона. Строительство объектов необходимо вести в соответствии с техническими

условиями, с соблюдением строительных норм, правил и требований противопожарных, санитарных служб.

Дата определения участников аукциона в электронной форме: 02.07.2024 года.

Итоги аукциона в электронной форме проводятся: 03.07.2024 года, непосредственно после его проведения на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

Место проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка проводится: на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка», размещенной на сайте www.roseltorg.ru в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – электронная площадка).

Организатор аукциона в электронной форме, вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.

Порядок определения победителей: Победителем признается участник аукциона в электронной форме, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора аренды земельного участка: Ознакомиться с информацией о проведении аукциона в электронной форме, условиями договора аренды земельного участка, иной информацией, можно со дня начала приема заявок на сайтах в сети Интернет: www.roseltorg.ru; <https://torgi.gov.ru/new/>; <https://petuxovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru/>, а также в Отделе земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области в рабочие дни с 08-00 до 17-00 (перерыв на обед с 12-00 до 13-00) по адресу: Курганская область, Петуховский район, г. Петухово, ул. К. Маркса, 28, кабинет № 7, телефон (35235) 3-82-47.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» организатору аукциона в электронной форме для рассмотрения при условии, что запрос поступил не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания приема заявок:

с 8:00 часов (местного времени) 31.05.2024 года - до 17:00 часов (местного времени) 21.06.2024 года.

В течении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса организатор аукциона в электронной форме предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка: отсутствуют.

К участию на аукционе в электронной форме допускаются: лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением

их реквизитов), заверенных электронной подписью организатора аукциона, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора аукциона в электронной форме, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в формате электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, организатора аукциона в электронной форме либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия на аукционе в электронной форме претенденты перечисляют задаток в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены предмета аукциона в электронной форме, который засчитывается в счет арендной платы за земельный участок и открывает доступ к заполнению и размещению в открытой части электронной площадки формы заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем сообщении.

Перечисление задатка для участия в торгах и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Срок внесения задатка: не позднее даты окончания приема заявок: **30.06.2024 года до 17:00 часов (местного времени).**

Задаток за участие в аукционе в электронной форме возвращается в следующих случаях:

- участникам, за исключением победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона в электронной форме – в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона в электронной форме;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе в электронной форме, организатор аукциона в электронной форме обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Задаток победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона в электронной форме, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Петуховского муниципального округа Курганской области в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды земельного участка.

Задаток не возвращается в случаях:

При уклонении или отказе победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона в электронной форме аннулируются организатором аукциона в электронной форме, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка:

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами.

Арендодатель направляет победителю аукциона в электронной форме проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона в электронной форме.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течении 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течении 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и предоставлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона в электронной форме, по цене, предложенной победителем аукциона в электронной форме.

В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с извещением, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не предоставил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 г. № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона в электронной форме.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал последнее предложение о цене Предмета аукциона в электронной форме, проекта договора земельного участка, это Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Порядок регистрации на электронной площадке:

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе в электронной форме Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и инструкциями электронной площадки.

Форма подачи предложений на участие в аукционе: Заявка.

Местом подачи заявки является электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru). Заявки принимаются с **31.05.2024 года по 30.06.2024 года**.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим извещением.

Заявка должна содержать банковские реквизиты счета для возврата задатка.

Подача, изменение отзыв заявки на участи в аукционе в электронной форме:

1. Для участия в аукционе Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает электронные образы документов:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица:

- представляют копию всех листов паспорта гражданина.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

2.1 Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

2.2. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

2.3. Не подтверждено поступление, в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

4. В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора аукциона в электронной форме, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в настоящем сообщении сроки о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок проведения аукциона:

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием сведений о предмете аукциона, начальной цене и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены (шаг аукциона), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

Вовремя проведения процедуры аукциона в электронной форме оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона в электронной форме.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме предлагается заявить о приобретении права на заключение договора аренды земельного участка по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене на продажу права на заключение договора аренды земельного участка, то время для предоставления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене права на заключение договора аренды земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступало ни одного предложения о начальной цене – аукцион в электронной форме с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Договора аренды земельного участка является время завершения аукциона в электронной форме.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене Договора аренды земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене Договора аренды земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену Договора аренды земельного участка, либо лицо, признанное единственным участником аукциона в электронной форме.

Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложение о цене Договора аренды земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона в электронной форме, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона в электронной форме, стоимость годовой арендной платы, предложенную победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона в электронной форме, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника аукциона в электронной форме, который сделал предпоследнее предложение о стоимости годовой арендной платы и подписывается организатором аукциона, в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания организатором аукциона в электронной форме протокола об итогах аукциона в электронной форме.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме, победителю, либо лицу, признанному единственным участником аукциона в электронной форме, направляется уведомление о признании его победителем с приложением

этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- сведения о предмете аукциона;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе в электронной форме, либо ни один из претендентов не признан участником.
- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона в электронной форме от заключения договора аренды земельного участка, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся.

Решение о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся оформляется протоколом.

Начальника Отдела земельно-
имущественных отношений Администрации
Петуховского муниципального округа

К.С. Маркер