

Администрация Петуховского муниципального округа Курганской области сообщает о
проведении аукциона в электронной форме
29 февраля 2024 года в 10:00 часов (местного времени)

1. Общие положения

Уполномоченный орган: Администрация Петуховского муниципального округа Курганской области;

Основание для проведения электронного аукциона: Постановление Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области от 24.01.2024 года № 66 «О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельных участков».

Организатор аукциона в электронной форме: Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа;

Электронный адрес: omi7admpr@mail.ru.

Контактный телефон: 8 (35235) 38247.

Контактное лицо: Маркер Кристина Сергеевна

Начальная цена арендной платы земельного участка определена на основании отчета независимого оценщика.

Предмет электронного аукциона (далее – предмет аукциона): право на заключение договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы);

Сведения о земельном участке:

Лот № 1.

Срок договора аренды: 10 лет;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

кадастровый номер: 45:14:000000:1916;

площадь: 3450740 кв. м.;

вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

местоположение: Курганская область, Муниципальный округ Петуховский, село Стрельцы, земельный участок 1 – согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (описание местоположения земельного участка);

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: - ;

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей: строительство зданий и сооружений не предусматривается.

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (начальная ежегодная арендная плата земельного участка): 175990 (Сто семьдесят пять тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Задаток для участия на аукционе в электронной форме: 35198 (Тридцать пять тысяч сто девяносто восемь) рублей 00 копеек (20% от начальной цены).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона в электронной форме (шаг аукциона): 5279,7 (Пять тысяч двести семьдесят девять) рублей 70 копеек (3% от начальной цены).

Какие-либо ограничения (обременения) в отношении земельного участка отсутствуют.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: Осмотр земельного участка на местности претендент проводит самостоятельно.

Земельный участок использовать согласно его разрешенного использования, указанного в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и

зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и документации о проведении аукциона.

2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения электронного аукциона (Указанное в настоящем Извещении о проведении электронных аукционов время - местное)

Место проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка проводится: на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка», размещенной на сайте www.roseltorg.ru в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – электронная площадка).

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 26.01. 2024 года с 08 часов 00 минут(местного времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 26 .02.2024 года в 17 часов 00 минут(местного времени).

Дата определения участников: 28.02.2024 года

Дата и время проведения электронного аукциона: 29.02. 2024 года в 10 часов 00 минут(местного времени).

3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – электронная площадка). Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на официальном сайте Оператора электронной площадки www.roseltorg.ru.

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

4. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении электронных аукционов, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении электронного аукциона.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Изменение заявки допускается только путём подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронных аукционов сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает:

- 1) регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- 2) конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона;

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе, и требования к их оформлению

Одновременно с Заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе, по установленной в Извещении о проведении электронных аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- 2) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- 3) физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка;

6) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении электронных аукционов.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка: отсутствуют.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

6. Порядок внесения задатка и его возврата

Порядок внесения задатка

Для участия на аукционе в электронной форме претенденты перечисляют задаток в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены предмета аукциона в электронной форме, который засчитывается в счет арендной платы за земельный участок и открывает доступ к заполнению и размещению в открытой части электронной площадки формы заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем сообщении.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок возврата задатка

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3) Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке www.roseltorg.ru, официальном сайте торгов <https://petuxovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru/>, и официальном сайте Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Петуховского муниципального округа Курганской области в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды земельного участка. Задатки внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

7. Порядок определения участников электронного аукциона

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке www.roseltorg.ru, не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке www.roseltorg.ru в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Порядок определения победителей: Победителем признается участник аукциона в электронной форме, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

8. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронных аукционов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

1) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

2) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;

2) не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Операторов электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке www.roseltorg.ru в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона в электронной форме, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона в электронной форме, стоимость годовой арендной платы, предложенную победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона в электронной форме, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника аукциона в электронной форме, который сделал предпоследнее предложение о стоимости годовой арендной платы и подписывается организатором аукциона, в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания организатором аукциона в электронной форме протокола об итогах аукциона в электронной форме.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме, победителю, либо лицу, признанному единственным участником аукциона в электронной форме, направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- сведения о предмете аукциона;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе в электронной форме, либо ни один из претендентов не признан участником.

- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона в электронной форме от заключения договора аренды земельного участка, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор аренды земельного участка

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

9. Срок заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами.

Арендодатель направляет победителю аукциона в электронной форме проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона в электронной форме.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течении 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течении 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и предоставлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона в электронной форме, по цене, предложенной победителем аукциона в электронной форме.

В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с извещением, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не предоставил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 г. № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона в электронной форме.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал последнее предложение о цене Предмета аукциона в электронной форме, проекта договора земельного участка, это Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

10. Порядок ознакомления заявителей с иной информацией

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона в электронной форме, условиями договора аренды земельного участка, иной информацией, можно со дня начала приема заявок на сайтах в сети Интернет: www.roseltorg.ru; <https://torgi.gov.ru/new/>; <https://petukovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru/>, а также в Отделе земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области в рабочие дни с 08-00 до 17-00 (перерыв на обед с 12-00 до 13-00) по адресу: Курганская область, Петуховский район, г. Петухово, ул. К. Маркса, 28, кабинет № 7, телефон (35235) 3-82-47.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, запрос о разъяснении размещенной информации.

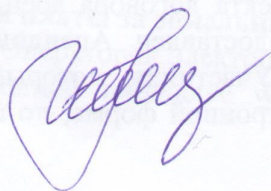
Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» организатору аукциона в электронной форме для рассмотрения при условии, что запрос поступил не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания приема заявок: **с 8:00 часов (местного времени) 26.01.2024 года - до 17:00 часов (местного времени) 15.02.2024 года.**

В течении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса организатор аукциона в электронной форме предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

11. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Начальника Отдела земельно-
имущественных отношений Администрации
Петуховского муниципального округа



К.С. Маркер