



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ПЕТУХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 2 декабря 2021 года № 89
г. Петухово

Об учреждении Управления ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области и утверждении Положения об Управлении ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области

В соответствии со статьей 41 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курганской области от 12 мая 2021 года № 49 «О преобразовании муниципальных образований путём объединения всех поселений, входящих в состав Петуховского района Курганской области, во вновь образованное муниципальное образование – Петуховский муниципальный округ Курганской области», решением Думы Петуховского муниципального округа Курганской области от 25 ноября 2021 года №73 «Об утверждении структуры Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области», Дума Петуховского муниципального округа Курганской области РЕШИЛА:

1. Учредить Управление ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области.

2. Утвердить Положение об Управлении ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области (далее – Положение), согласно приложению к настоящему решению.

3. Уполномочить начальника Управления ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области осуществить действия по государственной регистрации Управления ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа как юридического лица в налоговом органе в соответствии с действующим законодательством.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на мандатную комиссию Думы Петуховского муниципального округа.

Заместитель председателя Думы
Петуховского муниципального округа

Глава Петуховского муниципального округа

С.В. Куриной

И.В. Арзин

Утверждено решением
Думы Петуховского муниципального округа
Курганской области
от 2 декабря 2021 года № 89

ПОЛОЖЕНИЕ

об Управлении ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области

Глава II. Основные задачи Управления

Основными задачами Управления являются:

2.1. Организация в границах муниципального округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в полном объеме в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации

Раздел I. Общие положения

1.1. Управление ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области (далее – Управление) является отраслевым органом Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области (далее – Администрация), осуществляющим проведение единой политики в области жилищно-коммунального хозяйства, развитию инфраструктуры, градостроительной деятельности и координирующим деятельность в этих сферах иных органов Администрации.

1.2. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности, Уставом и законами Курганской области, указами и распоряжениями Губернатора Курганской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Курганской области, Уставом и иными муниципальными правовыми актами Администрации Петуховского муниципального округа, а также настоящим Положением.

1.3. Управление является юридическим лицом, учрежденным в форме муниципального казенного учреждения, имеет лицевой счет, самостоятельный баланс и смету, печать со своим наименованием, штампы и бланки установленного образца, необходимые для осуществления деятельности. Управление имеет в оперативном управлении обособленное имущество, которое является муниципальной собственностью Петуховского муниципального округа Курганской области и закрепляется за ним правовым актом Администрации.

1.4. Учредителем Управления является муниципальное образование Петуховский муниципальный округ Курганской области.

1.5. Органом, осуществляющим полномочия учредителя является Администрация Петуховского муниципального округа Курганской области.

1.6. Управление имеет вкладку на официальном сайте Администрации Петуховского муниципального округа.

1.7. Финансирование расходов на содержание Управления осуществляется за счет средств бюджета Петуховского муниципального округа.

1.8. Управление осуществляет свою деятельность непосредственно и во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами государственной власти Курганской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области, Петуховского муниципального округа, общественными объединениями и иными организациями.

1.9. Управление по вопросам своей деятельности подчиняется Главе Петуховского муниципального округа Курганской области.

1.10. Полное официальное наименование Управления: Управление ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области.

Сокращенное наименование — Управление ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа.

1.11. Местонахождение Управления: 641640 Курганская область, Петуховский район, г. Петухово, ул. Карла Маркса, 27.

Раздел II. Основные задачи Управления

Основными задачами Управления являются:

2.1. Организация в границах муниципального округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2.2. Осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;

2.3 Осуществление организации содержания мест захоронения в муниципальном округе;

2.4. Участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

2.5. Создание условий для обеспечения населения муниципального округа услугами связи;

2.6. Разработка долгосрочных целевых программ по направлению деятельности, реализация их за счет средств бюджета муниципального округа, определение порядок проведения и критерии оценки эффективности их реализации;

2.7. Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах Петуховского муниципального округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального округа, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.8. Обеспечение организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

2.9. Осуществление деятельности по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах муниципального округа;

2.10. Обеспечение исполнения правил благоустройства территории муниципального округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории муниципального округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории муниципального округа в соответствии с указанными правилами;

2.11. Организация разработки и внесения изменений генеральных планов муниципального округа, правил землепользования и застройки, разработка документации по планировке территории, подготовленной на основе генеральных планов Петуховского муниципального округа, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах Петуховского муниципального округа, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Петуховского муниципального округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Петуховского муниципального округа, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществление осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории Петуховского муниципального округа, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2.12. Подготовка схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Петуховского муниципального округа, аннулирования таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории Петуховского муниципального округа, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе".

Раздел III. Полномочия Управления

3.1. участвует в разработке муниципальных программ по направлению деятельности, реализации их за счет средств бюджета муниципального округа, определение порядка проведения и критерии оценки эффективности их реализации;

3.2. организует деятельность по участию федеральных и областных целевых программах и адресных инвестиционных программах по направлению деятельности;

3.3. разрабатывает меры, направленные на реализацию законодательства Российской Федерации в сфере ЖКХ, строительства и благоустройства территорий;

3.4. организует подготовку объектов коммунальной инфраструктуры и объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду в соответствии с правилами оценки готовности поселений к отопительному периоду, и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному сезону;

3.5. организует в сфере градостроительной деятельности решение вопросов местного значения, предусмотренных градостроительным законодательством;

3.6. организует работу по благоустройству и озеленению территории муниципального округа, по содержанию мест захоронения.

3.7. организует работу по оценке жилых помещений на предмет их признания пригодными (непригодными) для постоянного проживания;

3.7. осуществлять муниципальный контроль за состоянием автомобильных дорог местного значения, планирование и организацию ремонтных работ;

3.5. выполнение иных полномочий в рамках компетенции Управления.

Раздел IV. Права Управления

4.1. В целях реализации возложенных на структурное подразделение функций Управление имеет право:

1) разрабатывать в порядке, предусмотренном действующим законодательством, проекты правовых актов Петуховского муниципального округа в установленной сфере деятельности;

2) запрашивать и получать в установленном порядке, необходимые для выполнения возложенных Управление задач и функций материалы и информацию от всех структурных подразделений Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области, физических и юридических лиц, занимающихся градостроительной деятельностью и предоставлением жилищно-коммунальных услуг, независимо от форм собственности.

3) давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к установленной сфере деятельности Управления;

4) заказывать проведение необходимых испытаний, экспертиз, анализов и оценок при осуществлении мероприятий в установленной сфере деятельности Управления;

5) привлекать для проработки вопросов, отнесенных к установленной сфере деятельности Управления, научные и иные организации, ученых и специалистов в установленном порядке;

6) создавать координационные и совещательные органы (комиссии, группы), в установленной сфере деятельности Управления;

7) проводить семинары, конференции, совещания по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Управления;

8) иные права, установленные действующим законодательством.

Раздел V. Организация деятельности Управления

5.1. Управление возглавляет заместитель Главы Петуховского муниципального округа, начальник Управления ЖКХ, строительства и архитектуры Петуховского муниципального округа (далее – начальник Управления), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Петуховского округа Курганской области в установленном порядке.

5.2. Начальник Управления назначается на должность из числа лиц, отвечающих квалификационным требованиям, установленным законом Курганской области от 30.05.2007г. №251 «О регулировании отдельных положений муниципальной службы в Курганской области».

5.3. Начальник Управления руководит деятельностью Управления на основе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление задач и осуществление Управлением своих полномочий, а также за реализацию муниципальной политики в установленной сфере деятельности Управления.

5.4. Работники Управления, должности которых включены в Реестр должностей муниципальной службы, являются муниципальными служащими муниципального образования Петуховского округа.

5.5. Деятельность работников Управления регламентируется положениями о структурных подразделениях Управления и должностными инструкциями, которые утверждаются начальником Управления.

5.6. Начальник Управления представляет Управление в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, гражданами и организациями, подписывает от имени Управления договоры и другие документы гражданско-правового характера, а также осуществляет следующие полномочия:

1) вносит на рассмотрение Главы Петуховского округа проекты муниципальных правовых актов;

2) утверждает положения о структурных подразделениях Управления, должностные инструкции работников Управления;

3) является представителем нанимателя (работодателя) в отношении муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в Управлении;

4) является представителем работодателя в отношении работников Управления, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы;

7) утверждает бюджетную смету Управления;

8) утверждает ежеквартальные планы работы Управления;

9) представляет в установленном порядке работников Управления к поощрению и награждению;

10) организует и обеспечивает мобилизационную подготовку и мобилизацию Управления в соответствии с действующим законодательством;

11) выдает от имени Управления его сотрудникам доверенности на представление интересов Управления;

12) издает в пределах своей компетенции приказы по вопросам деятельности Управления;

13) представляет без доверенности интересы Управления в судебных, правоохранительных и иных органах;

14) ведет прием граждан, представителей юридических лиц, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение их обращений в соответствии с действующим законодательством;

15) осуществляет иные полномочия, установленные действующим законодательством.

5.7. Структура Управления утверждается Главой Петуховского муниципального округа Курганской области.

18. Штатное расписание и должностные оклады работников Управления в соответствии со структурой, утвержденной Главой Петуховского муниципального округа, утверждает начальник по согласованию с Главой Петуховского муниципального округа, в пределах фонда заработной платы

Раздел VI. Ответственность

6.1. Управление несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих полномочий в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Муниципальные служащие, замещающие должности муниципальной службы в Управлении, другие работники Управления несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей в соответствии с действующим законодательством.

Раздел VII. Ликвидация и реорганизация Управления

7.1. Реорганизация и ликвидация Управления осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.