

08.08.2024 ИСХ.01-3328/24

Главам
Муниципальных округов
Курганской области
(по списку)

Об актуальных мерах государственной поддержки индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области

Уважаемые коллеги!

В рамках реализации поручений Губернатора Курганской области о развитии индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области довожу до Вашего сведения актуальную информацию о действующих мерах поддержки граждан в части индивидуального жилищного строительства.

Поддержка со стороны Правительства Курганской области:

1. Субсидия на возмещение фактических затрат на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту на покупку готового или строительство нового жилого дома в сумме до 700 000 рублей, но не более 50% сметной стоимости строительства дома или стоимости готового жилого дома (с 01.09.24г. до 1 млн.р. для жителей сельской местности за исключением г.Курган, г.Шадринск, с.Кетово)

Категории получателей субсидии:

- Семьи, возраст обоих супругов в которых не превышает 45 лет;
- Неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого не превышает 45 лет, и одного и более детей в возрасте до 18 лет и (или) до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях очно;
- Многодетные семьи (семьи с тремя и более детьми, находящимися на иждивении);
- Граждане, проживающие в сельских поселениях и сельских населенных пунктах (до 1 млн.рублей, за исключением г.Курган, г.Шадринск, с.Кетово);
- Медицинские работники организаций государственной или муниципальной системы здравоохранения;
- Педагогические работники государственных и муниципальных образовательных организаций;
- Работники предприятий оборонно-промышленного комплекса.

2. Субсидия на строительство (приобретение вновь введенных в эксплуатацию) индивидуальных жилых домов в сумме до 700 000 рублей, но не более 50% сметной стоимости строительства дома или стоимости готового жилого дома (с 01.09.24г. до 1 млн.р. для жителей сельской местности за исключением г.Курган, г.Шадринск, с.Кетово)

Категории получателей субсидии:

- Семьи, возраст обоих супругов в которых не превышает 65 лет;
- Неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого не превышает 65 лет, и одного и более детей в возрасте до 18 лет;
- Многодетные семьи (семьи с тремя и более детьми, находящимися на иждивении);
- Граждане, проживающие в сельских поселениях и сельских населенных пунктах (до 1 млн.рублей, за исключением г.Курган, г.Шадринск, с.Кетово);

- Работники предприятий оборонно-промышленного комплекса, работники агропромышленного комплекса, сотрудники МВД РФ;
- Граждане, желающие переселиться в Курганскую область из других регионов РФ и других стран;
- Граждане РФ, являющиеся членами казачьих обществ;
- Медицинские работники организаций государственной или муниципальной системы здравоохранения;
- Педагогические работники государственных и муниципальных образовательных организаций.

Уполномоченная организация для приема заявлений и выплаты субсидий по указанным направлениям – АО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация».

Поддержка со стороны Министерства сельского хозяйства РФ:

Программа субсидирования процентной ставки «Сельская ипотека», которая позволяет жителям сельской местности построить новый или приобрести готовый жилой дом, не старше 5 лет, на заемные средства по льготной ставке от 0,1 до 3 процентов годовых. Сельская ипотека предоставляется в рамках госпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» по соглашению с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (утверждена Постановлением Правительства РФ от 30.11.2019 г. №1567).

Территория действия программы: все населенные пункты Курганской области, за исключением г. Кургана и г. Шадринска.

Процентная ставка по программе: от 0,1% до 3% годовых (0,1% - для жителей Куртамышского, Половинского, Притобольного, Целинного МО);

Срок кредитования: до 25 лет;

Максимальная сумма кредита на 1 жителя: 6 млн. руб.

Первоначальный взнос: 20% от стоимости дома (оплачивается за счет собственных средств).

Цели льготного кредитования в рамках программы:

- Строительство нового жилого дома на собственном земельном участке;
- Покупка земельного участка и строительство на нем нового жилого дома;
- Покупка готового жилого дома и земельного участка (возраст дома не более 5 лет).

Категории получателей поддержки - все жители Курганской области, желающие построить или приобрести новый жилой дом на территории любого муниципального округа за исключением административных границ г. Кургана и г. Шадринска, отвечающие следующим критериям:

- Возраст от 21 года до 75 лет;
- Стаж работы не менее 6 месяцев на последнем (текущем) месте работы.

Уполномоченная организация для приема заявок и оформлению льготных кредитов по программе «Сельская ипотека» – АО «Россельхозбанк».

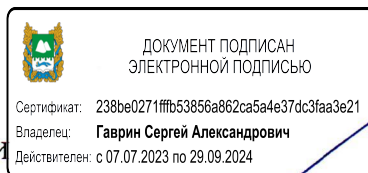
Учитывая значимость и уникальность данных программ поддержки для жителей Курганской области, прошу Вас довести указанную информацию до сотрудников районных администраций и местных жителей путем ее размещения на

официальных сайтах в сети интернет, социальных сетях, рассылки по электронной почте муниципальным служащим.

Уверен, что данная программа будет способствовать развитию индивидуального жилищного строительства и повышению качества жизни в Ваших муниципальных округах.

С уважением,

Заместитель губернатора Курганской области



С.А. Гаврин

График проведения очных презентаций по мерам поддержки ИЖС в Курганской области со стороны КИЖК и АО "Россельхозбанк"

Необходимо:

1. Представителю администрации связаться с ответственным сотрудником Банка на своей территории и подтвердить дату/время мероприятия.
2. В назначенный день организовать собрание сотрудников Администрации района для проведения презентации от КИЖК и РСХБ.
3. Просим дать обратную связь Самохваловой Наталье Сергеевне тел.83522 42-93-03 приемная заместителя Губернатора Гаврина С

Наименование МО	Дата, время	Ответственный сотрудник от Банка
Администрация Варгашинского МО	12.08.2024 в 11:30	Горяинова Татьяна Викторовна (8 912 971 57 96)
Администрация Куртамышского МО	09.08.2024 в 11:30	Глебов Сергей Юрьевич (8 919 574 90 98)
Администрация Петуховского МО	13.08.2024 в 11:30	Сафронова Ирина Александровна (8 912 523 03 20)
Администрация Катайского МО	13.08.2024 в 11:30	Хмыльнина Ксения Владимировна (8 900 376 13 99)
Администрация Шадринского МО	09.08.2024 в 11:30	Самсонова Елена Владимировна (8 919 598 33 38)
Администрация Щучанского МО	09.08.2024 в 11:30	Чугаева Марина Николаевна (8 922 675 86 83)
Администрация Каргапольского МО	09.08.2024 в 11:30	Германов Андрей Валерьевич (8 919 560 31 51)
Администрация Мокроусовского МО	09.08.2024 в 11:30	Маслова Татьяна Николаевна (8 912 832 27 65)
Администрация Макушинского МО	09.08.2024 в 11:30	Григорьева Галина Михайловна (8 900 381 78 98)