

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ**

**Организатор аукционов – Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области** сообщает о проведении

**28.12.2022г.** аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

**Общие положения**

**1. Период приема заявок на участие в аукционе - с 25.11.2022г. по 26.12.2022г.**

**2. Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе** – рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1 каб. № 313, тел. 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180). Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах) по установленной организатором аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**3. Задаток** – вносится единым платежом в рублях. Банковские реквизиты счета для оплаты задатка на счёт получателя: Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л/сч 05019000710): кор/счет 40102810345370000037 в Отделении Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган БИК 013735150; ИНН 4501133979; КПП 450101001; р/сч 03222643370000004300 УФК по Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области). Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту (указывается дата аукциона и кадастровый номер земельного участка)». Срок для поступления задатка на указанные реквизиты – не позднее **26.12.2022г.**

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

**4. Дата, время и место определения участников аукциона – 27.12.2022г. в 11.00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**5. Дата, время и место проведения аукциона – 28.12.2022г.** время начала проведения аукционов в **12:00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**6. Порядок проведения аукциона.** Перед началом проведения аукциона участникам аукциона вручаются пронумерованные таблички, соответствующие порядковому номеру участника аукциона. После получения участниками аукциона пронумерованных табличек и занятия мест в помещении для проведения аукциона, Председатель комиссии оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», после чего представляет аукциониста и представляет ему слово. Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона торгу не подлежит. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, выразив тем самым свое намерение приобрести предмет аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с «шагом аукциона». Участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, в случае если желают приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой. Аукционист называет номер таблички участника, который первым поднял табличку. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист объявляет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. При проведении аукциона участники аукциона вправе заявлять свои предложения по цене предмета аукциона кратной «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованных табличек и оглашения количества «шагов аукциона». В таком случае, аукционист называет номер таблички участника, который первым заявил последующую цену предмета аукциона, а второй остается у организатора аукциона. соответствующему «шагу аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Общие сведения о земельных участках  
Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы**

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (основание проведения аукциона)	Адрес (описание местоположения): Курганская область, г. Курган	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задаток, руб.
01	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Белозерский р-н, землепользование ЗАО "Дружба". Пашня Карпушка, сенокос-у Гусиный. пастбище – Ропочаги	45:02:031301:276	324000	79000	2370	79000

02	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Белозерский, землепользование ПСК "Дружба", пастбище-урочище Рукав, сенокос-Мокинокий луг, пашня-урочище 22 га	45:02:030101:135	486000	125000	3750	125000
03	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Белозерский, с. Зюзино, в бывших границах ТОО "Искра"	45:02:060501:209	199700	51000	1530	51000

#### Сведения о земельных участках

№ аукциона (лота)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Общий срок аренды	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
01	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	5 лет	В соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписках из ЕГРН на земельные участки)	Собственность Курганской области
02	для сельскохозяйственного производства				
03	Для сельскохозяйственного производства				

#### Порядок заключения договоров

Подписанные проекты договора аренды земельного участка в 3 экземплярах направляются победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

#### Особые условия

На основании п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

В соответствии с п.15 ст.39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

#### Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предметах аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договоров можно ознакомиться по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, каб. № 313, контактный телефон: 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180), или на сайтах web: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.dizo.kurganobl.ru](http://www.dizo.kurganobl.ru) (публика «Торги, Конкурсы»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ**

**Организатор аукционов – Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области** сообщает о проведении

**28.12.2022г.** аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

**Общие положения**

**1. Период приема заявок на участие в аукционе - с 25.11.2022г. по 26.12.2022г.**

**2. Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе** – рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1 каб. № 313, тел. 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180). Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах) по установленной организатором аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъясняется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**3. Задаток** – вносится единым платежом в рублях. Банковские реквизиты счета для оплаты задатка на счёт получателя: Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л/сч 05019000710): кор/счет 40102810345370000037 в Отделении Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган БИК 013735150; ИНН 4501133979; КПП 450101001; р/сч 03222643370000004300 УФК по Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области). Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту (указывается дата аукциона и кадастровый номер земельного участка)». Срок для поступления задатка на указанные реквизиты – не позднее **26.10.2022г.**

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

**4. Дата, время и место определения участников аукциона – 27.12.2022г. в 11.00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**5. Дата, время и место проведения аукциона – 28.12.2022г.** время начала проведения аукционов в **9:30 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**6. Порядок проведения аукциона.** Перед началом проведения аукциона участникам аукциона вручаются пронумерованные таблички, соответствующие порядковому номеру участника аукциона. После получения участниками аукциона пронумерованных табличек и занятия мест в помещении для проведения аукциона, Председатель комиссии оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», после чего представляет аукциониста и представляет ему слово. Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона торгу не подлежит. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, выразив тем самым свое намерение приобрести предмет аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с «шагом аукциона». Участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, в случае если желают приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой. Аукционист называет номер таблички участника, который первым поднял табличку. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист объявляет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. При проведении аукциона участники аукциона вправе заявлять свои предложения по цене предмета аукциона кратной «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованных табличек и оглашения количества «шагов аукциона». В таком случае, аукционист называет номер таблички участника, который первым заявил последующую цену предмета аукциона и объявляет заявленную цену кратную соответствующему «шагу аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Общие сведения о земельных участках  
Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы**

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (основание проведения аукциона)	Адрес (описание местоположения): Курганская область, г. Курган	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задаток, руб.
01	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	45:04:010701:483	568000	103000	3090	103000
02	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира,	45:04:011601:916	284000	54000	1620	54000

		расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, обл. Курганская, р-н Далматовский, с. Параткуль, в границах МО Параткульского сельсовета					
03	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с. Параткуль, в границах муниципального образования Параткульского сельсовета	45:04:011601:938	30500	7000	210	7000
04	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, г. Далматово, в границах бывшего ТОО совхоза "Далматовский".	45:04:031201:482	108000	22000	660	22000

**Сведения о земельных участках**

№ аукциона (лота)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Общий срок аренды	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
01	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	5 лет	В соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписках из ЕГРН на земельные участки)	Собственность Курганской области
02	Для сельскохозяйственного производства				
03	Для сельскохозяйственного использования				
04	Для сельскохозяйственного использования				

**Порядок заключения договоров**

Подписанные проекты договора аренды земельного участка в 3 экземплярах направляются победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

**Особые условия**

На основании п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

В соответствии с п.15 ст.39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

**Порядок ознакомления с иными сведениями**

**С иными сведениями о предметах аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договоров можно ознакомиться по адресу:** г. Курган, пл. Ленина, 1, каб. № 313, контактный телефон: 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180), или на сайтах web: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.dizo.kurganobl.ru](http://www.dizo.kurganobl.ru) (рубрика «Торги, Конкурсы»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ**

**Организатор аукционов – Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области** сообщает о проведении

**28.12.2022г.** аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

**Общие положения**

**1. Период приема заявок на участие в аукционе - с 25.11.2022г. по 26.12.2022г.**

**2. Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе** – рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1 каб. № 313, тел. 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180). Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах) по установленной организатором аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**3. Задаток** – вносится единым платежом в рублях. Банковские реквизиты счета для оплаты задатка на счёт получателя: Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л/сч 05019000710): кор/счет 40102810345370000037 в Отделении Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган БИК 013735150; ИНН 4501133979; КПП 450101001; р/сч 03222643370000004300 УФК по Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области). Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту (указывается дата аукциона и кадастровый номер земельного участка)». Срок для поступления задатка на указанные реквизиты – не позднее **26.12.2022г.**

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

**4. Дата, время и место определения участников аукциона – 27.12.2022г. в 11.00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**5. Дата, время и место проведения аукциона – 28.12.2022г.** время начала проведения аукционов в **10:00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**6. Порядок проведения аукциона.** Перед началом проведения аукциона участникам аукциона вручаются пронумерованные таблички, соответствующие порядковому номеру участника аукциона. После получения участниками аукциона пронумерованных табличек и занятия мест в помещении для проведения аукциона, Председатель комиссии оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», после чего представляет аукциониста и представляет ему слово. Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона торгу не подлежит. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, выразив тем самым свое намерение приобрести предмет аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с «шагом аукциона». Участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, в случае если желают приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой. Аукционист называет номер таблички участника, который первым поднял табличку. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист объявляет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. При проведении аукциона участники аукциона вправе заявлять свои предложения по цене предмета аукциона кратной «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованных табличек и оглашения количества «шагов аукциона». В таком случае, аукционист называет номер таблички участника, который первым заявил последующую цену предмета аукциона, и объявляет заявленную цену кратную соответствующему «шагу аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Общие сведения о земельных участках  
Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы**

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (основание проведения аукциона)	Адрес (описание местоположения): Курганская область, г. Курган	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задаток, руб.
01	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Каргапольский, в границах ТОО "колхоз имени 50-летия СССР"	45:06:041101:322	4501	3000	90	3000

02	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Каргапольский, в границах ТОО "колхоз имени 50-летия СССР"	45:06:041101:319	9048	5000	150	5000
03	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Каргапольский, в границах ТОО "колхоз имени 50-летия СССР".	45:06:041101:320	1968894	393000	11790	393000
04	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Каргапольский, в границах ТОО "колхоз имени 50-летия СССР"	45:06:041101:325	2315123	579000	17370	579000
05	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Каргапольский, в границах ТОО "колхоз имени 50-летия СССР"	45:06:041101:326	934000	192000	5760	192000
06	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Каргапольский, с Житниковское, в границах ТОО "Житниковское"	45:06:032703:347	576000	141000	4230	141000
07	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Каргапольский, с Житниковское, в границах ТОО "Житниковское"	45:06:040701:1031	864000	212000	6360	212000
08	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Каргапольский, с Житниковское, в границах ТОО "Житниковское"	45:06:040701:1032	3528000	867000	26010	867000
09	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Каргапольский, ТОО "совхоз Каргапольский"	45:06:011302:191	388000	138000	4140	138000
10	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Каргапольский, ТОО "Вяткинское"	45:06:032501:569	300000	60000	1800	60000
11	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Каргапольский, ТОО "Вяткинское"	45:06:032501:566	600000	121000	3630	121000
12	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	45:06:032501:565	200000	42000	1260	42000

		ориентира: обл. Курганская, р-н Каргапольский, ТОО "Вяткинское"					
13	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Каргапольский, ТОО "Вяткинское"	45:06:032501:564	1400000	349000	10470	349000
14	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Каргапольский, ТОО "Вяткинское"	45:06:032501:563	200000	51000	1530	51000
15	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Каргапольский, ТОО "Вяткинское"	45:06:032501:562	100000	25000	750	25000
16	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Каргапольский, ТОО "Вяткинское"	45:06:031301:709	200000	42000	1260	42000
17	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Каргапольский, ТОО "совхоз Каргапольский"	45:06:010701:543	388000	77000	2310	77000
18	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Каргапольский, ТОО "совхоз Каргапольский"	45:06:011303:964	87000	21000	630	21000

**Сведения о земельных участках**

№ аукциона (лота)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Общий срок аренды	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
01	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	5 лет	В соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписках из ЕГРН на земельные участки)	Собственность Курганской области
02	для сельскохозяйственного производства				
03	для сельскохозяйственного производства				
04	для сельскохозяйственного производства				
05	для сельскохозяйственного производства				
06	для сельскохозяйственного производства				
07	для сельскохозяйственного производства				
08	для сельскохозяйственного производства				
09	для сельскохозяйственного производства				
10	для сельскохозяйственного производства				
11	для сельскохозяйственного производства				
12	для сельскохозяйственного производства				
13	для сельскохозяйственного производства				

14	для сельскохозяйственного производства				
15	для сельскохозяйственного производства				
16	для сельскохозяйственного производства				
17	для сельскохозяйственного производства				
18	для сельскохозяйственного производства				

#### **Порядок заключения договоров**

Подписанные проекты договора аренды земельного участка в 3 экземплярах направляются победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

#### **Особые условия**

На основании п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

В соответствии с п.15 ст.39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

#### **Порядок ознакомления с иными сведениями**

**С иными сведениями о предметах аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договоров можно ознакомиться по адресу:** г. Курган, пл. Ленина, 1, каб. № 313, контактный телефон: 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180), или на сайтах web: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.dizo.kurganobl.ru](http://www.dizo.kurganobl.ru) (рубрика «Торги, Конкурсы»).



**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ**

**Организатор аукционов – Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области** сообщает о проведении

**28.12.2022г.** аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

**Общие положения**

**1. Период приема заявок на участие в аукционе - с 25.11.2022г. по 26.12.2022г.**

**2. Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе** – рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1 каб. № 313, тел. 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180). Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах) по установленной организатором аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**3. Задаток** – вносится единым платежом в рублях. Банковские реквизиты счета для оплаты задатка на счёт получателя: Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л/сч 05019000710): кор/счет 40102810345370000037 в Отделении Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган БИК 013735150; ИНН 4501133979; КПП 450101001; р/сч 03222643370000004300 УФК по Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области). Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту (указывается дата аукциона и кадастровый номер земельного участка)». Срок для поступления задатка на указанные реквизиты – не позднее **26.12.2022г.**

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

**4. Дата, время и место определения участников аукциона – 27.12.2022г. в 11.00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**5. Дата, время и место проведения аукциона – 28.12.2022г.** время начала проведения аукционов в **11:00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**6. Порядок проведения аукциона.** Перед началом проведения аукциона участникам аукциона вручаются пронумерованные таблички, соответствующие порядковому номеру участника аукциона. После получения участниками аукциона пронумерованных табличек и занятия мест в помещении для проведения аукциона, Председатель комиссии оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», после чего представляет аукциониста и представляет ему слово. Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона торгу не подлежит. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, выразив тем самым свое намерение приобрести предмет аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с «шагом аукциона». Участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, в случае если желают приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой. Аукционист называет номер таблички участника, который первым поднял табличку. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист объявляет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. При проведении аукциона участники аукциона вправе заявлять свои предложения по цене предмета аукциона кратной «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованных табличек и оглашения количества «шагов аукциона». В таком случае, аукционист называет номер таблички участника, который первым заявил последующую цену предмета аукциона и объявляет заявленную цену кратную соответствующему «шагу аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Общие сведения о земельных участках  
Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы**

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (основание проведения аукциона)	Адрес (описание местоположения): Курганская область, г. Курган	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задаток, руб.
01	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, на землях СХПК колхоз "Комсомольский"	45:15:010302:92	423000	52000	1560	52000
02	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира,	45:15:010303:348	1300	400	12	400

		расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах реорганизованного колхоза "Гигант", в юго-восточной части кадастрового квартала					
03	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала.	45:15:010601:359	38800	8000	240	8000
04	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, на землях ЗАО "Привольное"	45:15:022507:123	129000	26000	780	26000
05	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, на землях СХПК колхоз "Комсомольский", в северо-восточной части кадастрового квартала	45:15:010302:82	123000	17000	510	17000
06	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, на землях СХПК колхоз "Комсомольский", в северной части кадастрового квартала	45:15:010302:83	50000	7000	210	7000
07	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, на землях СХПК колхоз "Комсомольский", в восточной части кадастрового квартала	45:15:010302:84	37000	6000	180	6000
08	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, на землях ООО "Новобайдарское", массив поля 204.5 га	45:15:010303:443	145100	20000	600	20000
09	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, на землях ЗАО "Сухменское"	45:15:022507:155	71000	10000	300	10000
10	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., р-н Половинский, на землях ЗАО "им.Ленина"	45:15:020901:116	432000	178000	5340	178000

**Сведения о земельных участках**

№ аукциона (лота)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Общий срок аренды	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
01	Ведение сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	5 лет	В соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписках из ЕГРН на	Собственность Курганской области
02	Для ведения сельского хозяйства				

03	Для ведения сельского хозяйства		земельные участки)
04	Для ведения сельского хозяйства		
05	Для ведения сельского хозяйства		
06	Для ведения сельского хозяйства		
07	Для ведения сельского хозяйства		
08	Для ведения сельского хозяйства		
09	Для ведения сельского хозяйства		
10	ведение сельского хозяйства		

#### Порядок заключения договоров

Подписанные проекты договора аренды земельного участка в 3 экземплярах направляются победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

#### Особые условия

На основании п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

В соответствии с п.15 ст.39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

#### Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предметах аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договоров можно ознакомиться по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, каб. № 313, контактный телефон: 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180), или на сайтах web: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.dizo.kurganobl.ru](http://www.dizo.kurganobl.ru) (публика «Торги, Конкурсы»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ**

**Организатор аукционов – Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области** сообщает о проведении

**28.12.2022г.** аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

**Общие положения**

**1. Период приема заявок на участие в аукционе - с 25.11.2022г. по 26.12.2022г.**

**2. Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе** – рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1 каб. № 313, тел. 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180). Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах) по установленной организатором аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**3. Задаток** – вносится единым платежом в рублях. Банковские реквизиты счета для оплаты задатка на счёт получателя: Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л/сч 05019000710): кор/счет 40102810345370000037 в Отделении Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган БИК 013735150; ИНН 4501133979; КПП 450101001; р/сч 03222643370000004300 УФК по Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области). Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту (указывается дата аукциона и кадастровый номер земельного участка)». Срок для поступления задатка на указанные реквизиты – не позднее **26.12.2022г.**

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

**4. Дата, время и место определения участников аукциона – 27.12.2022г. в 11.00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**5. Дата, время и место проведения аукциона – 28.12.2022г.** время начала проведения аукционов в **11:30 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**6. Порядок проведения аукциона.** Перед началом проведения аукциона участникам аукциона вручаются пронумерованные таблички, соответствующие порядковому номеру участника аукциона. После получения участниками аукциона пронумерованных табличек и занятия мест в помещении для проведения аукциона, Председатель комиссии оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», после чего представляет аукциониста и представляет ему слово. Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона торгу не подлежит. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, выразив тем самым свое намерение приобрести предмет аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с «шагом аукциона». Участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, в случае если желают приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой. Аукционист называет номер таблички участника, который первым поднял табличку. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист объявляет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. При проведении аукциона участники аукциона вправе заявлять свои предложения по цене предмета аукциона кратной «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованных табличек и оглашения количества «шагов аукциона». В таком случае, аукционист называет номер таблички участника, который первым заявил последующую цену предмета аукциона и объявляет заявленную цену кратную соответствующему «шагу аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Общие сведения о земельных участках  
Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы**

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (основание проведения аукциона)	Адрес (описание местоположения): Курганская область, г. Курган	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задаток, руб.
01	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Юргамышский, в границах земель ТОО "Чинеево"	45:24:000000:1033	138299	27000	810	27000
02	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира,	45:24:000000:1193	138300	27000	810	27000

		расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Юргамышский, в границах земель ТОО "Чинеево"					
03	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Юргамышский, МО Чинеевский сельсовет, в границах земель ТОО "Чинеево", урочище "Моховушка"	45:24:010406:606	26256	6000	180	6000
04	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Юргамышский, , МО Чинеевский сельсовет, в границах земель ТОО "Чинеево", урочище "У Пятистен"	45:24:010406:611	109724	22000	660	22000
05	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Юргамышский, МО Чинеевский сельсовет, в границах земель ТОО "Чинеево", урочище "Моховушка"	45:24:010406:614	53600	12000	360	12000
06	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Юргамышский, в границах ТОО "Заря", на восток между озер Сосновое и Грязное	45:24:031702:107	219600	40000	1200	40000
07	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Юргамышский, в границах земель ТОО "Авангард"	45:24:031701:339	139799	64000	1920	64000
08	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Юргамышский, в границах земель ТОО "Малобеловское", в урочищах Бутыры, Малое Минутное, 41 у Грани	45:24:012104:120	59316	13000	390	13000
09	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Юргамышский, в границах земель ТОО "Малобеловское", в урочищах Бутыры, Малое Минутное, 41 у Грани	45:24:012104:122	151415	29000	870	29000
10	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Юргамышский, в границах земель ТОО "Малобеловское", в урочищах Бутыры, Малое Минутное, 41 у Грани	45:24:012104:128	104847	21000	630	21000
11	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Юргамышский, муниципальное образование Скоблинский сельсовет, с. Скоблино, в границах ТОО "Искра", в урочище "Дивиха"	45:24:031502:322	26696	13000	390	13000
12	№966-Р от 17.11.2022	Курганская область, р-н Юргамышский, с Губерля, в границах земель ТОО "Мир"	45:24:010701:547	103661	21000	630	21000

**Сведения о земельных участках**

№ аукциона (лота)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Общий срок аренды	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
01	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	5 лет	В соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписках из ЕГРН на земельные участки)	Собственность Курганской области
02	Для ведения сельхозпроизводства				
03	Для ведения сельскохозяйственного производства				
04	Для ведения сельскохозяйственного производства				
05	Для ведения сельскохозяйственного производства				
06	Для сельскохозяйственного производства				
07	для ведения сельскохозяйственного производства				
08	Для сельскохозяйственного производства				
09	Для сельскохозяйственного производства				
10	Для сельскохозяйственного производства				
11	Для сельскохозяйственного производства				
12	для ведения сельскохозяйственного производства				

**Порядок заключения договоров**

Подписанные проекты договора аренды земельного участка в 3 экземплярах направляются победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

**Особые условия**

На основании п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

В соответствии с п.15 ст.39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

**Порядок ознакомления с иными сведениями**

**С иными сведениями о предметах аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договоров можно ознакомиться по адресу:** г. Курган, пл. Ленина, 1, каб. № 313, контактный телефон: 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180), или на сайтах web: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.dizo.kurganobl.ru](http://www.dizo.kurganobl.ru) (рубрика «Торги, Конкурсы»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ**

**Организатор аукционов – Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области** сообщает о проведении  
**28.12.2022г.** аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков  
**Общие положения**

**1. Период приема заявок на участие в аукционе - с 25.11.2022г. по 26.12.2022г.**

**2. Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе** – рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1 каб. № 313, тел. 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180). Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах) по установленной организатором аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**3. Задаток** – вносится единым платежом в рублях. Банковские реквизиты счета для оплаты задатка на счёт получателя: Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л/сч 05019000710): кор/счет 40102810345370000037 в Отделении Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган БИК 013735150; ИНН 4501133979; КПП 450101001; р/сч 03222643370000004300 УФК по Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области). Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту (указывается дата аукциона и кадастровый номер земельного участка)». Срок для поступления задатка на указанные реквизиты – не позднее **26.12.2022г.**

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

**4. Дата, время и место определения участников аукциона – 27.12.2022г. в 11.00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**5. Дата, время и место проведения аукциона – 28.12.2022г.** время начала проведения аукционов в **10:30 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**6. Порядок проведения аукциона.** Перед началом проведения аукциона участникам аукциона вручаются пронумерованные таблички, соответствующие порядковому номеру участника аукциона. После получения участниками аукциона пронумерованных табличек и занятия мест в помещении для проведения аукциона, Председатель комиссии оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», после чего представляет аукциониста и предоставляет ему слово. Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона торгу не подлежит. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, выразив тем самым свое намерение приобрести предмет аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с «шагом аукциона». Участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, в случае если желают приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой. Аукционист называет номер таблички участника, который первым поднял табличку. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист объявляет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. При проведении аукциона участники аукциона вправе заявлять свои предложения по цене предмета аукциона кратной «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованных табличек и оглашения количества «шагов аукциона». В таком случае, аукционист называет номер таблички участника, который первым заявил последующую цену предмета аукциона и объявляет заявленную цену кратную соответствующему «шагу аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Общие сведения о земельных участках  
 Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы**

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (основание проведения аукциона)	Адрес (описание местоположения): Курганская область, г. Курган	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задаток, руб.
01	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Лебяжьеvский район, с.Камышное, в границах сельскохозяйственного производственного кооператива " Камышинский".	45:10:010103:214	86000	12000	360	12000

02	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Лебяжьеvский, с Черемушки, в границах ОАО "Черемушки"	45:10:021101:34	16000	4000	120	4000
03	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Лебяжьеvский, с. Плоское, в границах СПК "Восток"	45:10:040701:205	45000	10000	300	10000
04	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Лебяжьеvский, с. Плоское, в границах СПК "Восток"	45:10:040701:207	120000	24000	720	24000
05	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Лебяжьеvский, в границах Муниципального образования Елошанского сельсовета	45:10:010501:56	120000	16000	480	16000
06	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Лебяжьеvский, в границах Муниципального образования Елошанского сельсовета.	45:10:010501:57	10000	2000	60	2000
07	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Лебяжьеvский, в границах Муниципального образования Елошанского сельсовета	45:10:010501:54	10000	2000	60	2000
08	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Елошное. Участок находится примерно в границах Муниципального образования, по направлению на Елошанского сельсовета от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Лебяжьеvский, с. Елошное	45:10:010501:220	45000	7000	210	7000
09	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Елошное. Участок находится примерно в границах Муниципального образования, по направлению на Елошанского сельсовета от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Лебяжьеvский, с. Елошное	45:10:011401:170	99000	14000	420	14000
10	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Лебяжьеvский, в границах СПК "Дубровное"	45:10:010501:227	44000	7000	210	7000
11	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Дубровное. Участок находится примерно в границах Муниципального образования, по направлению на Дубровинского сельсовета от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Лебяжьеvский, с.	45:10:011401:173	117000	16000	480	16000



		Дубровное					
12	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Дубровное. Участок находится примерно в границах Муниципального образования, по направлению на Дубровинского сельсовета от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Лебяжьеvский, с. Дубровное	45:10:011401:174	27000	4000	120	4000
13	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Дубровное. Участок находится примерно в границах Муниципального образования, по направлению на Дубровинского сельсовета от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Лебяжьеvский, с. Дубровное	45:10:011401:175	256000	33000	990	33000
14	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Дубровное. Участок находится примерно в границах Муниципального образования, по направлению на Дубровинского сельсовета от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Лебяжьеvский, с. Дубровное	45:10:011401:176	76000	11000	330	11000
15	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Дубровное. Участок находится примерно в границах Муниципального образования, по направлению на Дубровинского сельсовета от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Лебяжьеvский, с. Дубровное	45:10:011401:183	476000	58000	1740	58000
16	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Дубровное. Участок находится примерно в границах Муниципального образования, по направлению на Дубровинского сельсовета от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Лебяжьеvский, с. Дубровное	45:10:011401:185	48000	7000	210	7000
17	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Дубровное. Участок находится примерно в границах Муниципального образования, по направлению на Дубровинского сельсовета от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Лебяжьеvский, с. Дубровное	45:10:011401:186	76000	11000	330	11000
18	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Лебяжьеvский, в границах Муниципального образования Дубровинского сельсовета.	45:10:011401:218	352000	44000	1320	44000
19	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Балакуль. Участок находится примерно в границах	45:10:011401:215	72000	10000	300	10000

		Муниципального образования, по направлению на Балакульского сельсовета от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Лебяжьеvский, с. Балакуль					
20	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Балакуль. Участок находится примерно в границах Муниципального образования, по направлению на Балакульского сельсовета от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Лебяжьеvский, с. Балакуль	45:10:011401:216	28000	4000	120	4000
21	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Балакуль. Участок находится примерно в границах Муниципального образования, по направлению на Балакульского сельсовета от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Лебяжьеvский, с. Балакуль	45:10:011401:178	100000	14000	420	14000
22	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Балакуль. Участок находится примерно в границах Муниципального образования, по направлению на Балакульского сельсовета от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Лебяжьеvский, с. Балакуль.	45:10:011401:211	100000	14000	420	14000
23	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Балакуль. Участок находится примерно в границах Муниципального образования, по направлению на Балакульского сельсовета от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Лебяжьеvский, с. Балакуль	45:10:011401:213	250000	32000	960	32000
24	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Балакуль. Участок находится примерно в границах Муниципального образования, по направлению на Балакульского сельсовета от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Лебяжьеvский, с. Балакуль	45:10:011401:202	100000	14000	420	14000
25	№966-Р от 17.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Лебяжьеvский, с Хутора, в границах ЗАО "Колхоз "Новый Путь"	45:10:040705:78	688000	82000	2460	82000

**Сведения о земельных участках**

№ аукциона (лота)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Общий срок аренды	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
01	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	5 лет	В соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписках из ЕГРН на земельные участки)	Собственность Курганской области
02	Для сельскохозяйственного производства				

03	Для сельскохозяйственного производства			
04	Для сельскохозяйственного производства			
05	для сельскохозяйственного производства			
06	для сельскохозяйственного производства			
07	для сельскохозяйственного производства			
08	Для сельскохозяйственного производства			
09	Для сельскохозяйственного производства			
10	Для сельскохозяйственного производства			
11	Для сельскохозяйственного использования			
12	Для сельскохозяйственного использования			
13	Для сельскохозяйственного использования			
14	Для сельскохозяйственного использования			
15	Для сельскохозяйственного производства			
16	Для сельскохозяйственного производства			
17	Для сельскохозяйственного производства			
18	Для сельскохозяйственного производства			
19	Для сельскохозяйственного производства			
20	Для сельскохозяйственного производства			
21	Для сельскохозяйственного производства			
22	Для сельскохозяйственного производства			
23	Для сельскохозяйственного производства			
24	Для сельскохозяйственного производства			
25	Для сельскохозяйственного производства			

#### Порядок заключения договоров

Подписанные проекты договора аренды земельного участка в 3 экземплярах направляются победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

#### Особые условия

На основании п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

В соответствии с п.15 ст.39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

#### Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предметах аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договоров можно ознакомиться по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, каб. № 313, контактный телефон: 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180), или на сайтах web: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.dizo.kurganobl.ru](http://www.dizo.kurganobl.ru) (рубрика «Торги, Конкурсы»).

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

### Организатор аукциона – Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области

сообщает о проведении **28.12.2022г.** аукционов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых в соответствии со ст.6 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

#### Общие положения

**1. Период приема заявок на участие в аукционе - с 25.11.2022г. по 26.12.2022г.**

**2. Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе** – рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1 каб. № 313, тел. 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180). Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах) по установленной Организатором аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка, организации, на которые возложена оценка такого земельного участка, работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, члены семей соответствующих физических лиц, не могут участвовать в аукционе.

Иностранцы граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов не могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения на праве собственности.

Сделки, совершенные с нарушением данного правила, являются недействительными.

**3. Задаток** – вносится единым платежом в рублях. Банковские реквизиты счета для оплаты задатка на счёт получателя: Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л /сч 05019000710): р/счет 40102810345370000037 в Отделение Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган; БИК 013735150; ИНН 4501133979; КПП 450101001; р/сч 03222643370000004300. Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе (указывается дата аукциона и кадастровый номер земельного участка)». Срок для поступления задатка на указанные реквизиты – не позднее **26.12.2022г.**

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

**4. Дата, время и место определения участников аукциона – 27.12.2022г. в 11.00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**5. Дата, время и место проведения аукциона – 28.12.2022г.** время начала проведения аукциона в **14:30 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**6. Порядок проведения аукциона.** Перед началом проведения аукциона участникам аукциона вручаются пронумерованные таблички, соответствующие порядковому номеру участника аукциона. После получения участниками аукциона пронумерованных табличек и занятия мест в помещении для проведения аукциона, Председатель комиссии оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», после чего представляет аукциониста и предоставляет ему слово. Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона торгу не подлежит. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, выразив тем самым свое намерение приобрести предмет аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с «шагом аукциона». Участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, в случае если желают приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой. Аукционист называет номер таблички участника, который первым поднял табличку. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист объявляет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. При проведении аукциона участники аукциона вправе заявлять свои предложения по цене предмета аукциона кратной «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованных табличек и оглашения количества «шагов аукциона». В таком случае, аукционист называет номер таблички участника, который первым заявил последующую цену предмета аукциона и объявляет заявленную цену кратную соответствующему «шагу аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

#### Общие сведения о земельном участке Предмет аукциона – цена земельного участка

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (основание проведения аукциона)	Адрес (описание местоположения)	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задаток, руб.
-------------------	--	---------------------------------	-------------------	----------------	--	-----------	---------------

1	№958-р от 16.11.2022 г.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., р-н Белозерский, землепользование ПСК «Русь» левая сторона дороги на расстоянии 1,5 км на север от перекрестка дорог г. Курган-г. Тюмень - с. Рычково	45:02:050802:184	109000	10000	300	10000
2	№956-р от 16.11.2022 г.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., р-н Белозерский, с. Рычково, в бывших границах ПСК «Русь»	45:02:060603:249	134200	12000	360	12000
3	№957-р от 16.11.2022 г.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., р-н Белозерский, землепользование ПСК «Русь», правая сторона дороги г. Курган-г. Тюмень, южнее 500 м с. Рычково	45:02:060403:104	241900	21000	630	21000
4	№967-р от 17.11.2022 г.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., р-н Белозерский, с. Рычково, в бывших границах ПСК «Русь»	45:02:060603:252	240100	20000	600	20000

**Сведения о земельном участке**

№ аукциона (лота)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
1	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	В соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписке из ЕГРН на земельный участок)	Частная собственность
2	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения		
3	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения		
4	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения		

**Порядок заключения договора**

Подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в 3 экземплярах направляется победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договор заключается в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Оплата за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи на указанные в нем реквизиты.

**Порядок ознакомления с иными сведениями**

**С иными сведениями о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договора можно ознакомиться по адресу:** г. Курган, пл. Ленина, 1, каб. № 313, контактный телефон: 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180), или на сайтах web: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.dizo.kurganobl.ru](http://www.dizo.kurganobl.ru) (рубрика «Торги, Конкурс»).

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

### Организатор аукциона – Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области

сообщает о проведении **28.12.2022г.** аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого в соответствии со ст.6 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

#### Общие положения

**1. Период приема заявок на участие в аукционе - с 25.11.2022г. по 26.12.2022г.**

**2. Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе** – рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1 каб. № 313, тел. 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180). Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах) по установленной Организатором аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка, организации, на которые возложена оценка такого земельного участка, работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, члены семей соответствующих физических лиц, не могут участвовать в аукционе.

Иностранцы граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов не могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения на праве собственности.

Сделки, совершенные с нарушением данного правила, являются недействительными.

**3. Задаток** – вносится единым платежом в рублях. Банковские реквизиты счета для оплаты задатка на счёт получателя: Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л/сч 05019000710): р/счет 40102810345370000037 в Отделение Курган Банка России/ УФК по Курганской области г. Курган; БИК 013735150; ИНН 4501133979; КПП 450101001; р/сч 03222643370000004300. Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе (указывается дата аукциона и кадастровый номер земельного участка)». Срок для поступления задатка на указанные реквизиты – не позднее **26.12.2022г.**

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

**4. Дата, время и место определения участников аукциона – 27.12.2022г. в 11.00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**5. Дата, время и место проведения аукциона – 28.12.2022г.** время начала проведения аукциона в **14:00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**6. Порядок проведения аукциона.** Перед началом проведения аукциона участникам аукциона вручаются пронумерованные таблички, соответствующие порядковому номеру участника аукциона. После получения участниками аукциона пронумерованных табличек и занятия мест в помещении для проведения аукциона, Председатель комиссии оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», после чего представляет аукциониста и предоставляет ему слово. Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона торгу не подлежит. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, выразив тем самым свое намерение приобрести предмет аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с «шагом аукциона». Участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, в случае если желают приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой. Аукционист называет номер таблички участника, который первым поднял табличку. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист объявляет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. При проведении аукциона участники аукциона вправе заявлять свои предложения по цене предмета аукциона кратной «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованных табличек и оглашения количества «шагов аукциона». В таком случае, аукционист называет номер таблички участника, который первым заявил последующую цену предмета аукциона и объявляет заявленную цену кратную соответствующему «шагу аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

#### Общие сведения о земельном участке Предмет аукциона – цена земельного участка

Реквизиты распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (основание проведения)	Адрес (описание местоположения)	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задаток, руб.

аукциона)						
№968-р от 17.11.2022 г.	Курганская область, р-н Половинский, на землях СХПК Ордена Ленина «Гигант»	45:15:022101:295	100 000	10 000	300	10 000

**Сведения о земельном участке**

Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
Ведение сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	В соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписке из ЕГРН на земельный участок)	Частная собственность

**Порядок заключения договора**

Подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в 3 экземплярах направляется победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договор заключается в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Оплата за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи на указанные в нем реквизиты.

**Порядок ознакомления с иными сведениями**

**С иными сведениями о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договора можно ознакомиться по адресу:** г. Курган, пл. Ленина, 1, каб. № 313, контактный телефон: 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180), или на сайтах web: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.dizo.kurganobl.ru](http://www.dizo.kurganobl.ru) (рубрика «Торги, Конкурс»).