



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТУХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 15 » мая 2025 г.
г. Петухово

№ 500

**О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы
Петуховского муниципального округа к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

В целях подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Петуховского муниципального округа к отопительному периоду 2025-2026 гг., руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Администрация Петуховского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Петуховского муниципального округа к отопительному периоду 2025-2026 гг. согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Перечень мероприятий подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Петуховского муниципального округа к отопительному периоду 2025-2026 гг. согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа.
4. Настоящее Постановление разместить на официальном сайте Администрации Петуховского муниципального округа в информационно-коммуникационной сети Интернет.

Глава Петуховского муниципального округа

А.В. Волков

Приложение 1
к постановлению Администрации
Петуховского муниципального округа от
«_15_» мая 2025 г. № __500__ «О
подготовке объектов жилищно-
коммунального хозяйства и социальной
сферы Петуховского муниципального
округа к отопительному периоду 2025-
2026 гг.»

План подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Петуховского муниципального округа к отопительному периоду 2025-2026 гг.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. на территории Петуховского муниципального округа, а также в целях обеспечения готовности к безаварийной работе объектов теплоснабжения рекомендовать:

1. Теплоснабжающим и теплосетевым организациям Петуховского муниципального округа в срок до 01.11.2025 года:
 - 1.1 обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;
 - 1.2 провести наладку принадлежащих им тепловых сетей;
 - 1.3 осуществить контроль за режимами потребления тепловой энергии;
 - 1.4 обеспечить качество теплоносителей;
 - 1.5 организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии;
 - 1.6 обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих им тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции;
 - 1.7 обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей;
 - 1.8 выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации. Указанные мероприятия могут осуществляться за счет учтенных при установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения собственных средств регулируемой организации, бюджетных кредитов, а также за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации в случае, если по итогам анализа и оценки систем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов, осуществляемых субъектами Российской Федерации в рамках определения системы мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов, в порядке, установленном [правилами](#) организации теплоснабжения, резервируемые системы теплоснабжения соответствующего муниципального образования признаны малонадежными и (или) ненадежными;
 - 1.9 иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения;
 - 1.10 обеспечить выполнения предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <3> (далее - Правила N 115), и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536;

1.11 обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.;

1.12 соблюдать требования безопасности в сфере теплоснабжения.

2. Потребителям тепловой энергии в срок до 15.09.2025 года:

2.1 обеспечить эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения;

2.2 обеспечить готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии;

2.3 обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

2.4 организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя;

2.5 обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170;

2.6 Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.69, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115, пунктов 394, 396 – 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением» утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536.

3. Рекомендовать старшим по многоквартирным домам с централизованным отоплением при непосредственном управлении подготовить жилые дома к сезонной эксплуатации, включая гидродинамическую промывку внутренней системы отопления жилых помещений в многоквартирных домах.

4. Рекомендовать старшим по многоквартирным домам с централизованным отоплением, жители которых не выбрали способ управления и, которые выбрали способ управления «непосредственное управление», ТСЖ, ЖСК, ТСН усилить работу по организации и проведению собраний с собственниками жилых помещений указанных, разъяснить необходимость своевременной и качественной подготовки системы отопления домов к работе в отопительный период 2025-2026 гг.

5. Начальнику Управления ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа:

5.1 организовать работу по подготовке к эксплуатации в отопительный период источников теплоснабжения, инженерных сетей, жилищного фонда Петуховского муниципального округа;

5.2 определить эксплуатирующую теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей;

5.3 обеспечить в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» ввод в государственную систему ГИС ЖКХ паспортов готовности объектов жилищного фонда Петуховского муниципального округа;

5.4 организовать и провести заседание постоянно действующей комиссии по контролю вопросов подготовки объектов ЖКХ и социальной сферы муниципального округа к работе в зимних условиях;

5.5 организовать сбор и обобщение материалов для составления ежемесячной формы № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке ЖКХ к работе в зимних условиях», бес-

печатать предоставление данной формы в Департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области в установленные сроки.

6. Заместителю Главы Петуховского муниципального округа, начальнику Финансового управления Администрации Петуховского муниципального округа:

6.1 принять меры по обеспечению в полном объеме текущей оплаты за потребленные топливно-энергетические ресурсы организациями, финансируемыми за счет средств бюджета муниципального округа погашению их кредиторской задолженности перед энергоснабжающими предприятиями, а также исчерпывающие меры по обеспечению финансирования в пределах средств бюджета муниципального округа мероприятий по ремонту и строительству объектов соцкультбыта муниципального округа;

6.2 обеспечить проведение анализа рационального использования энергетических ресурсов учреждений, финансируемых из бюджета муниципального округа. Обеспечить в установленном порядке приведение условий договоров энергоснабжения подведомственных организаций в соответствие с действующим законодательством и реальными величинами потребления энергетических ресурсов;

6.3 обеспечить организацию постоянного контроля за использованием энергоресурсов в бюджетной сфере муниципального округа.

6.4 определить в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» поставщиков для нормативного запаса основного и резервного топлива к началу отопительного периода 2025 – 2026 годов для бюджетных организаций, не имеющих централизованного отопления в пределах границы территории Петуховского муниципального округа Курганской области.

7. Управлению ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа в пределах своей компетенции в отношении подведомственных им организаций рекомендую:

7.1 в срок до 1 июня 2025 года представить в Администрацию Петуховского муниципального округа утвержденный план основных мероприятий, обеспечивающих своевременную подготовку организаций жилищно-коммунального комплекса, источников тепла, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, специальной техники, жилищного фонда и социальной сферы к работе в отопительный период 2025 – 2026 годов с обязательным включением работ по промывке, проведению гидравлических испытаний трубопроводов тепловых сетей, внутренних систем теплоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы;

7.2 провести работу по организации назначения лиц, ответственных за электрохозяйство и безопасную эксплуатацию тепловых установок, включая контроль за качеством поставляемого топлива для котельных, расходом энергетических ресурсов и выполнением энергосберегающих мероприятий в муниципальных учреждениях, расположенных в границе территории Петуховского муниципального округа Курганской области;

7.3 обеспечить завершение проведения мероприятий по оснащению зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в границе территории Петуховского муниципального округа Курганской области, приборами учета используемых воды, тепловой энергии (при подтвержденной целесообразности), электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

7.4 обеспечить источниками резервного электроснабжения объекты теплоснабжения, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в пределах границы Петуховского муниципального округа Курганской области, в соответствии с действующим законодательством согласно категории надежности;

7.5 при подготовке теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в пределах границы территории Петуховского муниципального округа Курганской области к работе в зимних условиях руководствоваться: Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

7.6 Подготовку к отопительному периоду 2025-2026 гг. завершить сдачей объекта комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду и получением паспорта готовности объекта к отопительному периоду:

- для потребителей социальной сферы – в срок до 01.09.2025 г.;
- для потребителей жилищного фонда – в срок до 15.09.2025 г.;
- для теплоснабжающих и теплосетевых организаций – в срок до 01.11.2025 г.

7.7 При подготовке организаций жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Петуховского муниципального округа к работе в зимних условиях руководствоваться Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации МДС 41-6.2000, утвержденными приказом Госстроя России от 06 сентября 2000 г. № 203 и приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

Приложение 2

к постановлению Администрации Петуховского муниципального округа от «15» мая 2025 г. № 500 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Петуховского муниципального округа к отопительному периоду 2025-2026 гг.»

Перечень мероприятий подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Петуховского муниципального округа к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок
1	Рекомендовать руководителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства обеспечить создание необходимого запаса материалов и оборудования для ликвидации аварийных ситуаций	Директор МКП «Петухово» (по согласованию), Директор ФГБПОУ «Петуховский техникум механизации и электрификации сельского хозяйства» (по согласованию)	До 01.09.2025 года
2	На начало отопительного периода 2025-2026 гг.: - обеспечить МКП «Петухово» запасом топлива на 45 суток (на весь отопительный сезон - 15,0 тыс. тонн) - обеспечить ФГБПОУ «Петуховский техникум механизации и электрификации сельского хозяйства» запасом топлива на 45 суток (на весь отопительный сезон – 1,2 тыс. тонн)	Директор МКП «Петухово» (по согласованию) Директор ФГБПОУ «Петуховский техникум механизации и электрификации сельского хозяйства» (по согласованию)	Начало отопительного периода
3	Организовать работу по обеспечению населения топливом	Директор ОАО «Петуховский лесхоз» (по согласованию)	Весь период
4	Провести осмотр многоквартирных домов по результатам осмотра разработать план необходимых работ по подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг.	Совет многоквартирных домов, старшие домов (по согласованию), Управляющая организация ИП Краморова С.В., отдел ЖКХ Управления ЖКХ, строительства и архитектуры, Администрации Петуховского муниципального округа	До 30.06.2025 года
5	Организовать комиссионное обследование многоквартирных домов после окончания подготовки жилого фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг., оценить их готовность	Комиссия по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 года Администрации Петуховского муниципального округа	В соответствии с графиком
	Подготовить паспорта обеспечения		

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок
6	<p>готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - котельных - объектов социально-культурного назначения 	Отдел ЖКХ Управления ЖКХ, строительства и архитектуры, Администрации Петуховского муниципального округа	До 26.09.2025 До 01.09.2025
7	Руководителям предприятий жилищно-коммунального комплекса завершить мероприятия по оснащению многоквартирных домов общедомовыми приборами учета в соответствии с федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Директор МКП «Петухово» (по согласованию), Директор ФГБПОУ «Петуховский техникум механизации и электрификации сельского хозяйства» (по согласованию)	До 30.09.2025 года
8	Предоставлять отчетность в Департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области по форме № 1 ЖКХ – (лето) «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»	Начальник Управления ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа	Ежемесячно до 1 числа
9	Организовать обучение обслуживающего персонала энергетического комплекса по эксплуатации оборудования	Директор МКП «Петухово» (по согласованию), Директор ФГБПОУ «Петуховский техникум механизации и электрификации сельского хозяйства» (по согласованию)	До 01.09.2025 года
10	Проработать вопрос о погашении задолженности перед поставщиками энергоресурсов	Директор МКП «Петухово» (по согласованию)	До 01.09.2025 года