



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТУХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» июня 2024года
г. Петухово

№ 533

**О создании межведомственной комиссии
по обследованию жилых помещений
приобретаемых с использованием средств
материнского (семейного) капитала**

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12 декабря 2007 года № 862, Администрация Петуховского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений на предмет их пригодности для постоянного проживания и безопасности для проживания детей в отношении домов, приобретаемых с использованием средств материнского (семейного) капитала, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Создать межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений на предмет их пригодности для постоянного проживания и безопасности для проживания детей в отношении домов, приобретаемых с использованием средств материнского (семейного) капитала, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Петуховского муниципального округа от 28.09.2023 г. № 703 «О создании межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, приобретаемых с использованием средств материнского (семейного) капитала».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Петуховского муниципального округа Курганской области.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Петуховского муниципального округа по социальной политике.

Глава Петуховского муниципального округа

А.В.Волков

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений на предмет их пригодности для постоянного проживания и безопасности для проживания детей в отношении домов, приобретаемых с использованием средств материнского (семейного) капитала

1. Общие положения

1.1. Комиссия по вопросу обеспечения соблюдения действующего законодательства при реализации прав граждан на использование средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий (далее - комиссия) создана с целью обеспечения соблюдения законодательства Российской Федерации при реализации прав граждан на использование средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, а также принятия мер по противодействию распространения недобросовестности граждан в вопросах распоряжения средствами материнского (семейного) капитала на данные цели и предупреждения правонарушений при использовании средств материнского (семейного) капитала.

1.2. Комиссия является коллегиальным постоянно действующим совещательным органом.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Курганской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

2. Функции комиссии

Комиссия реализует следующие функции:

2.1. Оценка приобретенного за счет средств материнского (семейного) капитала жилого помещения на предмет пригодности (непригодности) для постоянного проживания семей с детьми.

3. Права комиссии

Комиссия имеет право:

3.1. Принимать и рассматривать заявления управлений (отделов) Пенсионного Фонда России о проведении проверок на предмет пригодности (непригодности) жилого помещения, приобретаемого за счет средств материнского (семейного) капитала.

3.2. По согласованию с гражданами (собственниками жилого помещения), получившими государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, производить обследования жилых помещений, приобретаемых с использованием средств материнского (семейного) капитала.

3.3. Запрашивать в установленном порядке у юридических и физических лиц необходимые материалы по вопросам, относящимся к ее компетенции.

4. Состав комиссии

4.1. В состав комиссии входят:

председатель комиссии;
заместитель председателя;
секретарь комиссии;

члены комиссии представители органа опеки и попечительства, учреждения социального обслуживания населения, электроснабжающей организации, Пенсионного Фонда РФ, депутаты Думы Петуховского муниципального округа.

4.2. Члены комиссии принимают участие в ее работе на общественных началах.

4.3. Деятельностью комиссии руководит председатель.

4.4. Члены комиссии участвуют в работе комиссии без права замены.

5. Права, обязанности и ответственность членов комиссии

5.1. Члены комиссии имеют равные права.

5.2. Члены комиссии имеют право на:

5.2.1. Участие в работе комиссии с правом решающего голоса при голосовании по рассматриваемым вопросам.

5.2.2. Изложение своего особого мнения в случае несогласия с принятым комиссией решением, которое в обязательном порядке должно быть приложено к Акту обследования жилого помещения.

5.2.3. Ведение переписки и получение необходимой для проведения анализа информации от органов местного самоуправления.

5.2.4. Приглашение на обследования жилых помещений с правом совещательного голоса должностных лиц, имеющих отношение к обсуждаемому вопросу, экспертов и иных специалистов (по согласованию с председателем комиссии).

5.2.5. Отказ от дальнейшего участия в работе комиссии.

5.3. Обязанностью председателя комиссии являются:

5.3.1. Распределение обязанностей между членами комиссии.

5.3.2. Организация проведения обследований жилых помещений комиссией.

5.3.3. Определение даты, времени и места заседания комиссии.

5.4. Обязанностью секретаря комиссии являются:

5.4.1. Ведение делопроизводства комиссии.

5.4.2. Ознакомление членов комиссии с датой, временем и местом очередных обследований комиссии не менее чем за 3 рабочих дня до дня проведения обследования жилого помещения.

5.4.3. Информирование управлений (отделов) Пенсионного Фонда России и (или) граждан, приобретаемых с использованием средств материнского (семейного) капитала о принятых комиссией решениях (направление в их адреса Актов обследования жилого помещения).

6. Порядок работы комиссии

6.1. Комиссия на основании поступившего от управлений (отделов) Пенсионного Фонда России заявления, в течении 5 рабочих дней с даты регистрации заявления проводит оценку соответствия помещения требованиям действующего законодательства и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания семьи с детьми.

6.2. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

-о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его

пригодности для проживания семьи с детьми;

-о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания семьи с детьми.

6.3. Заседание комиссии считается правомочным, если в работе комиссии приняли участие не менее 51% членов от общего числа членов комиссии. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами. Решение принимается большинством голосов членов комиссии. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. Председатель комиссии голосует последним.

6.4. По результатам обследования жилого помещения комиссия составляет в 2-х экземплярах Акт обследования жилого помещения по форме согласно Приложения к настоящему Положению.

6.5. В течение 3 календарных дней Акт обследования жилого помещения направляется в управление (отдел) Пенсионного Фонда России.

6.6. Решения комиссии, содержащиеся в Акте обследования жилого помещения носят рекомендательный характер и должны быть мотивированно обоснованными.

6.7. Материалы заседаний комиссии хранятся у секретаря комиссии в течение трех лет.

6.8. При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня работы комиссии, он обязан до начала дня работы комиссии заявить об этом. В таком случае соответствующий член комиссии не принимает участия в работе комиссии при рассмотрении соответствующего вопроса.

6.9. Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение 2 к Постановлению Администрации Петуховского муниципального округа от « 25 » июня 2024 года № 533 «О создании межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений приобретаемых с использованием средств материнского (семейного) капитала»

Состав межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений на предмет их пригодности для постоянного проживания и безопасности для проживания детей в отношении домов, приобретаемых с использованием средств материнского (семейного)

капитала

- 1 - первый заместитель Главы Петуховского муниципального округа по социальной политике, председатель комиссии.
- 2 - временно исполняющий обязанности начальника Управления ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа, заместитель председателя комиссии (по согласованию).
- 3 - ведущий специалист отдела ЖКХ Управления ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа, секретарь комиссии (по согласованию).
- 4 - представитель сектора архитектуры и строительства Управления ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа (по согласованию).
- 5 - представитель сектора опеки и попечительства Управления образования Администрации Петуховского муниципального округа (по согласованию).
- 6 - представитель отделения помощи семье и детям ГБУ «Центр социального обслуживания №11» (по согласованию).
- 7 - представитель КС (на правах группы) в Петуховском районе (по согласованию).
- 8
- 9 - представитель Петуховского РЭС филиала «Курганские электрические сети» АО «СУЭНКО» (по согласованию).
- 10 - директор МКУ «Отдел по управлению территорией Петуховского муниципального округа Курганской области».
- председатель комиссии по бюджету, финансам и налоговой политике Думы

Петуховского
муниципального округа (по
согласованию).

Приложение к положению

о межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений на предмет их пригодности для постоянного проживания и безопасности для проживания детей в отношении домов, приобретаемых с использованием средств материнского (семейного) капитала

**Акт
обследования жилого помещения**

Находящегося по адресу:

по обращению (запросу) _____ о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания семьи с детьми.

_____ « ____ » _____ 20 ____ г.
(место обследования) (дата обследования)

Межведомственная комиссия в составе:

Члены комиссии:

Произвели обследование жилого помещения

Местонахождение: _____ Характеристики
объекта: _____

Год постройки: _____, Общая площадь помещения м² _____

Наличие надворных построек _____

Описание состояния конструкций дома, обеспечения электроснабжения, централизованным отоплением, водоснабжением и т.д.:

Инфраструктура и доступность объектов образования и здравоохранения для детей:

Другие _____ характеристики:

Заключение межведомственной комиссии о возможности проживании в приобретаемом жилом помещении семьи с детьми:

Подписи членов межведомственной комиссии:
