



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТУХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«9» декабря 2024 г.
г. Петухово

№ 1081

О внесении изменений в Постановление Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области от 30.12.2021 года № 835 «Об утверждении Муниципальной программы Петуховского муниципального округа «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Петуховского муниципального округа на 2022-2025 годы»»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Петуховского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В приложение к Постановлению Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области от 30.12.2021 года № 835 «Об утверждении Муниципальной программы Петуховского муниципального округа «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Петуховского муниципального округа на 2022-2025 годы» внести изменения и изложить его в новой редакции в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Петуховского муниципального округа Курганской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Петуховского муниципального округа
Курганской области

А.В. Волков

Приложение
к постановлению Администрации Петуховского
муниципального округа Курганской области от «09»
декабря 2024 года № 1081 «О внесении изменений в
Постановление Администрации Петуховского
муниципального округа Курганской области от
30.12.2021 года № 835 «Об утверждении
Муниципальной программы Петуховского
муниципального округа «Эффективное использование и
распоряжение муниципальным имуществом и
земельными участками, находящимися в муниципальной
собственности Петуховского муниципального округа на
2022-2025 годы»

**Муниципальная программа Петуховского муниципального округа
«Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом и
земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Петуховского
муниципального округа на 2022-2025 годы»**

Раздел I. Паспорт муниципальной программы Петуховского муниципального округа
«Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными
участками, находящимися в муниципальной собственности Петуховского муниципального
округа на 2022-2025 годы»

Наименование	Муниципальная программа Петуховского муниципального округа «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Петуховского муниципального округа на 2022-2025 годы» (далее – Программа).
Ответственный исполнитель	Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области
Цели	Повышение эффективности использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа; обеспечение защиты интересов Петуховского муниципального округа как собственника недвижимого имущества, в том числе земельных участков.
Задачи	Повышение качества управления муниципальным имуществом Петуховского муниципального округа, в том числе земельными участками; оптимизация состава муниципального имущества Петуховского муниципального округа; обеспечение эффективного использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа; вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот в пределах установленных полномочий; администрирование доходов от использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа.
Целевые индикаторы	Процент исполнения годовых бюджетных назначений по доходам от использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа, процент; процент исполнения годовых бюджетных назначений по доходам от использования земельных участков на территории Петуховского

	<p>муниципального округа, процент;</p> <p>процент выполнения утвержденных заданий по регистрации прав собственности Петуховского муниципального округа на объекты недвижимости, процент;</p> <p>процент выполнения утвержденных заданий по регистрации прав собственности Петуховского муниципального округа на земельные участки, процент;</p> <p>отношение количества фактически проведенных торгов по продаже объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Петуховского муниципального округа, к общему количеству запланированных торгов по продаже объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Петуховского муниципального округа, процент;</p> <p>снижение задолженности по платежам в бюджет от использования имущества и земельных участков Петуховского муниципального округа, процент;</p> <p>Процент выполнения утвержденных заданий по подготовки проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет не востребуемых земельных долей, находящихся на день подготовки проектов межевания в собственности Петуховского муниципального округа, процент;</p> <p>Процент выполнения кадастровых работ с последующим внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений:</p> <p>В отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность, на которые не разграничена и в отношении которых Петуховский муниципальный округ получает право распоряжения ими после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;</p> <p>земельных участков, выделяемых в счет не востребуемых земельных долей, находящихся на день проведения кадастровых работ в собственности Петуховского муниципального округа.</p>
Сроки реализации	2022 – 2025 годы
Объем и источники финансирования:	<p>Планируемый объем финансирования за счет средств муниципального бюджета составляет 7368,66 тыс. руб., в том числе:</p> <p>на 2022 год – 2190,4 тыс. руб.;</p> <p>на 2023 год – 1560,0 тыс. руб.;</p> <p>на 2024 год – 2,058 тыс. руб.;</p> <p>на 2025 год – 1560,0 тыс. руб.</p> <p>Планируемый объем финансирования за счет средств федерального бюджета составляет 6701,65 тыс. руб., в том числе:</p> <p>на 2022 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>на 2023 год – 5000,0 тыс. руб.;</p> <p>на 2024 год – 1701,65 тыс. руб.;</p> <p>на 2025 год – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Планируемый объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет 356,61 тыс. руб., в том числе:</p> <p>на 2022 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>на 2023 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>на 2024 год – 356,61 тыс. руб.;</p> <p>на 2025 год – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Объем бюджетного финансирования носит прогнозный характер и</p>

	ежегодно утверждается решением Думы Петуховского муниципального округа на очередной финансовый год.
Ожидаемые результаты реализации	Создание в муниципальном округе благоприятных условий для развития человеческого потенциала и повышения качества жизни за счет повышения эффективности использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа; оптимизация состава муниципального имущества Петуховского муниципального округа, обеспечивающая эффективное исполнение полномочий Петуховского муниципального округа в сфере имущественных и земельных отношений; обеспечение защиты интересов Петуховского муниципального округа как собственника недвижимого имущества, в том числе земельных участков; поступление доходов в консолидированный бюджет Петуховского муниципального округа от использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа, в т.ч. земельных участков составит 25352,0 тыс.руб., в том числе: на 2022 год – 7602,0 тыс. руб.; на 2023 год – 5850,0 тыс. руб.; на 2024 год – 5950,0 тыс. руб.; на 2025 год – 5950,0 тыс. руб.. Объем доходов носит прогнозный характер и подлежит уточнению в установленном порядке.

Раздел II. Характеристика текущего состояния в сфере имущественных и земельных отношений Петуховского муниципального округа

Полномочия Петуховского муниципального округа в сфере имущественных и земельных отношений осуществляет Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа на основании Положения о муниципальном казенном учреждении Отдела земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа, утвержденного решением Думы Петуховского муниципального округа Курганской области от 31 июля 2020 года № 509. Деятельность Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа направлена на улучшение инвестиционного климата Петуховского муниципального округа и достигается выполнением функций по следующим направлениям:

повышение эффективности использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа;

обеспечение достоверности информации о составе и характеристиках муниципального имущества Петуховского муниципального округа, в том числе земельных участков.

Реестр муниципального имущества Петуховского муниципального округа включает имущество, указанное в [таблице 1](#).

Таблица 1

№ п/п	Виды муниципальной собственности Петуховского муниципального округа	Количество объектов движимого имущества	Количество объектов недвижимости
1.	Имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями Петуховского муниципального округа на праве оперативного управления	179	62
2.	Имущество, составляющее казну	110	552

	Петуховского муниципального округа		
Итого		289	614
3.	Земельные участки, находящиеся в собственности Петуховского муниципального округа	-	Количество земельных участков – 270, общая площадь 30111,5 га
4.	Автотранспорт, в собственности Администрации Петуховского муниципального округа	59	-

Формирование состава муниципальной собственности Петуховского муниципального округа осуществляется в результате регистрации права собственности Петуховского муниципального округа на объекты недвижимости, в том числе земельные участки, отнесенные к собственности Петуховского муниципального округа .

Программой намечены мероприятия, направленные на оптимизацию состава, учет и эффективное управление муниципальной собственностью Петуховского муниципального округа.

Принятие Программы и ее последующая реализация позволят обеспечить получение доходов консолидированного бюджета Петуховского муниципального округа от эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками Петуховского муниципального округа.

Раздел III. Основные цели и задачи программы

Целями настоящей Программы являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа;
- обеспечение защиты интересов Петуховского муниципального округа как собственника недвижимого имущества, в том числе земельных участков.

Для достижения поставленных в Программе целей предусматривается решение следующих задач:

- повышение качества управления муниципальным имуществом Петуховского муниципального округа, в т.ч. земельными участками;
- оптимизация состава муниципального имущества Петуховского муниципального округа;
- обеспечение эффективного использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа;
- вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот в пределах установленных полномочий;
- администрирование доходов от использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа.

Раздел IV. Сроки реализации программы

Срок реализации Программы: 2022 - 2025 годы.

Раздел V. Прогноз ожидаемых конечных результатов Программы

Реализация мероприятий Программы обеспечит создание условий для положительных качественных изменений социально-экономической ситуации в Петуховском муниципальном округе, в том числе за счет создания условий для обеспечения проведения планомерной политики в области имущественных и земельных отношений на территории Петуховского

муниципального округа.

Ожидаемые конечные результаты по итогам реализации Программы:

создание в Петуховском муниципальном округе благоприятных условий для развития человеческого потенциала и повышения качества жизни за счет повышения эффективности использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа;

оптимизация состава муниципального имущества Петуховского муниципального округа, обеспечивающая эффективное исполнение полномочий Петуховского муниципального округа в сфере имущественных и земельных отношений;

обеспечение защиты интересов Петуховского муниципального округа как собственника недвижимого имущества, в том числе земельных участков;

поступление доходов в консолидированный бюджет Петуховского муниципального округа от использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа, в т.ч. земельных участков носит прогнозный характер, подлежащий уточнению в установленном порядке, и приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Планируемый объем доходов	Всего, тыс.руб.	В том числе по годам:			
			2022	2023	2024	2025
1	Доходы от арендной платы за имущество	17572	6172	5100	5100	5100
2	Доходы от арендной платы за землю.	4205	1430	750	850	850
Итого:		21777	7602	5850	5950	5950

Раздел VI. Перечень мероприятий Программы

Реализацию основных направлений Программы по повышению качества управления муниципальным имуществом Петуховского муниципального округа, в т.ч. земельными участками планируется осуществить в рамках мероприятий Программы.

Перечень мероприятий Программы с указанием сроков их реализации, ответственных исполнителей и ожидаемых конечных результатов приведен в [таблице 3](#).

Таблица 3

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации, год	Ответственный исполнитель	Ожидаемый конечный результат
1	Рассмотрение и внесение на рассмотрение Главы Петуховского муниципального округа проекта решения о прогнозном плане (программа) приватизации муниципального имущества Петуховского муниципального округа	2022-2025	Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа	Оптимизация состава муниципального имущества Петуховского муниципального округа, обеспечивающая эффективное исполнение полномочий Петуховского муниципального округа в сфере имущественных и земельных отношений
2	Принятие Думы Петуховского муниципального округа решения о прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Петуховского муниципального округа	2022-2025	Дума Петуховского муниципального округа (по согласованию)	Оптимизация состава муниципального имущества Петуховского муниципального округа, обеспечивающая эффективное исполнение полномочий Петуховского

				муниципального округа в сфере имущественных и земельных отношений
3	Техническая инвентаризация объектов (в том числе зданий, строений, сооружений общеобразовательного назначения)	2022-2025	Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа	Повышение эффективности использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа
4	Межевание земельных участков и проведение кадастровых работ	2022-2025	Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа	
5	Обслуживание и техническое сопровождение программного обеспечения	2022-2025	Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа	Поступление доходов в консолидированный бюджет Петуховского муниципального округа от использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа, в т.ч. земельных участков
6	Публикация объявлений в сфере земельно-имущественных отношений в средствах массовой информации	2022-2025	Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа	Поступление доходов в консолидированный бюджет Петуховского муниципального округа от использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа, в т.ч. земельных участков
7	Организация работы по заключению договоров аренды и купли-продажи имущества, составляющих казну Петуховского муниципального округа			
8	Проведение претензионно-исковой работы по взысканию платежей в бюджет, администрируемых Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа, а также судебные издержки по таким платежам	2022-2025	Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа	Поступление доходов в консолидированный бюджет Петуховского муниципального округа от использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа, в т.ч. земельных участков
9	Осуществление контроля за поступлением арендной платы	2022-2025	Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа	Поступление доходов в консолидированный бюджет Петуховского муниципального округа от использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа, в т.ч. земельных участков

Раздел VII. Целевые индикаторы Программы

Система целевых индикаторов по годам реализации Программы с указанием плановых количественных значений, отражающих степень достижения целей и решения задач Программы, приведена в таблице 4

Таблица 4

№ п/п	Целевой индикатор	Единица измерения	Динамика целевых индикаторов			
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	Процент исполнения годовых бюджетных назначений по доходам от использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа	процент	100	100	100	100
2	процент исполнения годовых бюджетных назначений по доходам от использования земельных участков на территории Петуховского муниципального округа	процент	100	100	100	100
3	процент выполнения утвержденных заданий по регистрации права собственности Петуховского муниципального округа на объекты недвижимости	процент	100	100	100	100
4	процент выполнения утвержденных заданий по регистрации права собственности Петуховского муниципального округа на земельные участки	процент	100	100	100	100
5	отношение количества фактически проведенных торгов по продаже объектов недвижимости и права на заключение договоров аренды муниципального имущества, находящихся в муниципальной собственности Петуховского муниципального округа, к общему количеству запланированных торгов по продаже объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Петуховского муниципального округа	процент	100	100	100	100
6	Процент выполнения утвержденных заданий по подготовки проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет не востребованных земельных долей, находящихся на день подготовки проектов межевания в собственности Петуховского муниципального округа , процент;	Процент	100	100	100	100
7	Процент выполнения кадастровых работ с последующим внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений: В отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность, на которые не разграничена и в отношении которых Петуховский муниципальный округ получает право распоряжения ими после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет; земельных участков, выделяемых в счет не востребованных земельных долей,	Процент	100	100	100	100

