



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТУХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«9» декабря 2024 г.
г. Петухово

№ 1081

О внесении изменений в Постановление Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области от 30.12.2021 года № 835 «Об утверждении Муниципальной программы Петуховского муниципального округа «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Петуховского муниципального округа на 2022-2025 годы»»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Петуховского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В приложение к Постановлению Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области от 30.12.2021 года № 835 «Об утверждении Муниципальной программы Петуховского муниципального округа «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Петуховского муниципального округа на 2022-2025 годы» внести изменения и изложить его в новой редакции в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Петуховского муниципального округа Курганской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за постановлением оставляю за собой.

Глава Петуховского муниципального округа
Курганской области

А.В. Волков

Приложение
к постановлению Администрации Петуховского
муниципального округа Курганской области от «09»
декабря 2024 года № 1081 «О внесении изменений в
Постановление Администрации Петуховского
муниципального округа Курганской области от
30.12.2021 года № 835 «Об утверждении
Муниципальной программы Петуховского
муниципального округа «Эффективное использование и
распоряжение муниципальным имуществом и
земельными участками, находящимися в муниципальной
собственности Петуховского муниципального округа на
2022-2025 годы»

**Муниципальная программа Петуховского муниципального округа
«Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом и
земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Петуховского
муниципального округа на 2022-2025 годы»**

Раздел I. Паспорт муниципальной программы Петуховского муниципального округа
«Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными
участками, находящимися в муниципальной собственности Петуховского муниципального
округа на 2022-2025 годы»

| | |
|---------------------------|---|
| Наименование | Муниципальная программа Петуховского муниципального округа «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Петуховского муниципального округа на 2022-2025 годы» (далее – Программа). |
| Ответственный исполнитель | Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области |
| Цели | Повышение эффективности использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа; обеспечение защиты интересов Петуховского муниципального округа как собственника недвижимого имущества, в том числе земельных участков. |
| Задачи | Повышение качества управления муниципальным имуществом Петуховского муниципального округа, в том числе земельными участками; оптимизация состава муниципального имущества Петуховского муниципального округа; обеспечение эффективного использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа; вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот в пределах установленных полномочий; администрирование доходов от использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа. |
| Целевые индикаторы | Процент исполнения годовых бюджетных назначений по доходам от использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа, процент; процент исполнения годовых бюджетных назначений по доходам от использования земельных участков на территории Петуховского |

| | |
|-----------------------------------|---|
| | <p>муниципального округа, процент;</p> <p>процент выполнения утвержденных заданий по регистрации прав собственности Петуховского муниципального округа на объекты недвижимости, процент;</p> <p>процент выполнения утвержденных заданий по регистрации прав собственности Петуховского муниципального округа на земельные участки, процент;</p> <p>отношение количества фактически проведенных торгов по продаже объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Петуховского муниципального округа, к общему количеству запланированных торгов по продаже объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Петуховского муниципального округа, процент;</p> <p>снижение задолженности по платежам в бюджет от использования имущества и земельных участков Петуховского муниципального округа, процент;</p> <p>Процент выполнения утвержденных заданий по подготовки проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет не востребуемых земельных долей, находящихся на день подготовки проектов межевания в собственности Петуховского муниципального округа, процент;</p> <p>Процент выполнения кадастровых работ с последующим внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений:</p> <p>В отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность, на которые не разграничена и в отношении которых Петуховский муниципальный округ получает право распоряжения ими после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;</p> <p>земельных участков, выделяемых в счет не востребуемых земельных долей, находящихся на день проведения кадастровых работ в собственности Петуховского муниципального округа.</p> |
| Сроки реализации | 2022 – 2025 годы |
| Объем и источники финансирования: | <p>Планируемый объем финансирования за счет средств муниципального бюджета составляет 7368,66 тыс. руб., в том числе:</p> <p>на 2022 год – 2190,4 тыс. руб.;</p> <p>на 2023 год – 1560,0 тыс. руб.;</p> <p>на 2024 год – 2,058 тыс. руб.;</p> <p>на 2025 год – 1560,0 тыс. руб.</p> <p>Планируемый объем финансирования за счет средств федерального бюджета составляет 6701,65 тыс. руб., в том числе:</p> <p>на 2022 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>на 2023 год – 5000,0 тыс. руб.;</p> <p>на 2024 год – 1701,65 тыс. руб.;</p> <p>на 2025 год – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Планируемый объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет 356,61 тыс. руб., в том числе:</p> <p>на 2022 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>на 2023 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>на 2024 год – 356,61 тыс. руб.;</p> <p>на 2025 год – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Объем бюджетного финансирования носит прогнозный характер и</p> |

| | |
|---------------------------------|---|
| | ежегодно утверждается решением Думы Петуховского муниципального округа на очередной финансовый год. |
| Ожидаемые результаты реализации | Создание в муниципальном округе благоприятных условий для развития человеческого потенциала и повышения качества жизни за счет повышения эффективности использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа; оптимизация состава муниципального имущества Петуховского муниципального округа, обеспечивающая эффективное исполнение полномочий Петуховского муниципального округа в сфере имущественных и земельных отношений; обеспечение защиты интересов Петуховского муниципального округа как собственника недвижимого имущества, в том числе земельных участков; поступление доходов в консолидированный бюджет Петуховского муниципального округа от использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа, в т.ч. земельных участков составит 25352,0 тыс.руб., в том числе: на 2022 год – 7602,0 тыс. руб.; на 2023 год – 5850,0 тыс. руб.; на 2024 год – 5950,0 тыс. руб.; на 2025 год – 5950,0 тыс. руб.. Объем доходов носит прогнозный характер и подлежит уточнению в установленном порядке. |

Раздел II. Характеристика текущего состояния в сфере имущественных и земельных отношений Петуховского муниципального округа

Полномочия Петуховского муниципального округа в сфере имущественных и земельных отношений осуществляет Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа на основании Положения о муниципальном казенном учреждении Отдела земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа, утвержденного решением Думы Петуховского муниципального округа Курганской области от 31 июля 2020 года № 509. Деятельность Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа направлена на улучшение инвестиционного климата Петуховского муниципального округа и достигается выполнением функций по следующим направлениям:

повышение эффективности использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа;

обеспечение достоверности информации о составе и характеристиках муниципального имущества Петуховского муниципального округа, в том числе земельных участков.

Реестр муниципального имущества Петуховского муниципального округа включает имущество, указанное в [таблице 1](#).

Таблица 1

| № п/п | Виды муниципальной собственности Петуховского муниципального округа | Количество объектов движимого имущества | Количество объектов недвижимости |
|-------|--|---|----------------------------------|
| 1. | Имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями Петуховского муниципального округа на праве оперативного управления | 179 | 62 |
| 2. | Имущество, составляющее казну | 110 | 552 |

| | | | |
|-------|---|-----|---|
| | Петуховского муниципального округа | | |
| Итого | | 289 | 614 |
| 3. | Земельные участки, находящиеся в собственности Петуховского муниципального округа | - | Количество земельных участков – 270, общая площадь 30111,5 га |
| 4. | Автотранспорт, в собственности Администрации Петуховского муниципального округа | 59 | - |

Формирование состава муниципальной собственности Петуховского муниципального округа осуществляется в результате регистрации права собственности Петуховского муниципального округа на объекты недвижимости, в том числе земельные участки, отнесенные к собственности Петуховского муниципального округа .

Программой намечены мероприятия, направленные на оптимизацию состава, учет и эффективное управление муниципальной собственностью Петуховского муниципального округа.

Принятие Программы и ее последующая реализация позволят обеспечить получение доходов консолидированного бюджета Петуховского муниципального округа от эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками Петуховского муниципального округа.

Раздел III. Основные цели и задачи программы

Целями настоящей Программы являются:
повышение эффективности использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа;
обеспечение защиты интересов Петуховского муниципального округа как собственника недвижимого имущества, в том числе земельных участков.
Для достижения поставленных в Программе целей предусматривается решение следующих задач:
повышение качества управления муниципальным имуществом Петуховского муниципального округа, в т.ч. земельными участками;
оптимизация состава муниципального имущества Петуховского муниципального округа;
обеспечение эффективного использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа;
вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот в пределах установленных полномочий;
администрирование доходов от использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа.

Раздел IV. Сроки реализации программы

Срок реализации Программы: 2022 - 2025 годы.

Раздел V. Прогноз ожидаемых конечных результатов Программы

Реализация мероприятий Программы обеспечит создание условий для положительных качественных изменений социально-экономической ситуации в Петуховском муниципальном округе, в том числе за счет создания условий для обеспечения проведения планомерной политики в области имущественных и земельных отношений на территории Петуховского

муниципального округа.

Ожидаемые конечные результаты по итогам реализации Программы:

создание в Петуховском муниципальном округе благоприятных условий для развития человеческого потенциала и повышения качества жизни за счет повышения эффективности использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа;

оптимизация состава муниципального имущества Петуховского муниципального округа, обеспечивающая эффективное исполнение полномочий Петуховского муниципального округа в сфере имущественных и земельных отношений;

обеспечение защиты интересов Петуховского муниципального округа как собственника недвижимого имущества, в том числе земельных участков;

поступление доходов в консолидированный бюджет Петуховского муниципального округа от использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа, в т.ч. земельных участков носит прогнозный характер, подлежащий уточнению в установленном порядке, и приведен в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Планируемый объем доходов | Всего, тыс.руб. | В том числе по годам: | | | |
|--------|---------------------------------------|-----------------|-----------------------|------|------|------|
| | | | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | Доходы от арендной платы за имущество | 17572 | 6172 | 5100 | 5100 | 5100 |
| 2 | Доходы от арендной платы за землю. | 4205 | 1430 | 750 | 850 | 850 |
| Итого: | | 21777 | 7602 | 5850 | 5950 | 5950 |

Раздел VI. Перечень мероприятий Программы

Реализацию основных направлений Программы по повышению качества управления муниципальным имуществом Петуховского муниципального округа, в т.ч. земельными участками планируется осуществить в рамках мероприятий Программы.

Перечень мероприятий Программы с указанием сроков их реализации, ответственных исполнителей и ожидаемых конечных результатов приведен в [таблице 3](#).

Таблица 3

| № п/п | Наименование мероприятий | Срок реализации, год | Ответственный исполнитель | Ожидаемый конечный результат |
|-------|--|----------------------|---|--|
| 1 | Рассмотрение и внесение на рассмотрение Главы Петуховского муниципального округа проекта решения о прогнозном плане (программа) приватизации муниципального имущества Петуховского муниципального округа | 2022-2025 | Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа | Оптимизация состава муниципального имущества Петуховского муниципального округа, обеспечивающая эффективное исполнение полномочий Петуховского муниципального округа в сфере имущественных и земельных отношений |
| 2 | Принятие Думы Петуховского муниципального округа решения о прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Петуховского муниципального округа | 2022-2025 | Дума Петуховского муниципального округа (по согласованию) | Оптимизация состава муниципального имущества Петуховского муниципального округа, обеспечивающая эффективное исполнение полномочий Петуховского |

| | | | | |
|---|--|-----------|---|--|
| | | | | муниципального округа в сфере имущественных и земельных отношений |
| 3 | Техническая инвентаризация объектов (в том числе зданий, строений, сооружений общеобразовательного назначения) | 2022-2025 | Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа | Повышение эффективности использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа |
| 4 | Межевание земельных участков и проведение кадастровых работ | 2022-2025 | Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа | |
| 5 | Обслуживание и техническое сопровождение программного обеспечения | 2022-2025 | Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа | Поступление доходов в консолидированный бюджет Петуховского муниципального округа от использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа , в т.ч. земельных участков |
| 6 | Публикация объявлений в сфере земельно-имущественных отношений в средствах массовой информации | 2022-2025 | Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа | Поступление доходов в консолидированный бюджет Петуховского муниципального округа от использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа, в т.ч. земельных участков |
| 7 | Организация работы по заключению договоров аренды и купли-продажи имущества, составляющих казну Петуховского муниципального округа | | | |
| 8 | Проведение претензионно-исковой работы по взысканию платежей в бюджет, администрируемых Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа, а также судебные издержки по таким платежам | 2022-2025 | Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа | Поступление доходов в консолидированный бюджет Петуховского муниципального округа от использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа, в т.ч. земельных участков |
| 9 | Осуществление контроля за поступлением арендной платы | 2022-2025 | Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа | Поступление доходов в консолидированный бюджет Петуховского муниципального округа от использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа, в т.ч. земельных участков |

Раздел VII. Целевые индикаторы Программы

Система целевых индикаторов по годам реализации Программы с указанием плановых количественных значений, отражающих степень достижения целей и решения задач Программы, приведена в таблице 4

Таблица 4

| № п/п | Целевой индикатор | Единица измерения | Динамика целевых индикаторов | | | |
|-------|---|-------------------|------------------------------|----------|----------|----------|
| | | | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | Процент исполнения годовых бюджетных назначений по доходам от использования муниципального имущества Петуховского муниципального округа | процент | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2 | процент исполнения годовых бюджетных назначений по доходам от использования земельных участков на территории Петуховского муниципального округа | процент | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | процент выполнения утвержденных заданий по регистрации права собственности Петуховского муниципального округа на объекты недвижимости | процент | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 | процент выполнения утвержденных заданий по регистрации права собственности Петуховского муниципального округа на земельные участки | процент | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5 | отношение количества фактически проведенных торгов по продаже объектов недвижимости и права на заключение договоров аренды муниципального имущества, находящихся в муниципальной собственности Петуховского муниципального округа, к общему количеству запланированных торгов по продаже объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Петуховского муниципального округа | процент | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6 | Процент выполнения утвержденных заданий по подготовки проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет не востребованных земельных долей, находящихся на день подготовки проектов межевания в собственности Петуховского муниципального округа , процент; | Процент | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 7 | Процент выполнения кадастровых работ с последующим внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений: В отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность, на которые не разграничена и в отношении которых Петуховский муниципальный округ получает право распоряжения ими после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет; земельных участков, выделяемых в счет не востребованных земельных долей, | Процент | 100 | 100 | 100 | 100 |

