



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТУХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 4 » декабря 2024года
г. Петухово

№1072

Об утверждении порядка выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 12 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курганской области от 06.06.2016 г. № 47 «О порядке назначения и проведения опроса граждан в муниципальных образованиях Курганской области», руководствуясь Уставом Петуховского муниципального округа Курганской области, Решением Думы Петуховского муниципального округа Курганской области № 48 от 17.10.2024 г. «Об утверждении Положения о порядке назначения и проведения опроса граждан Петуховского муниципального округа Курганской области» Администрация Петуховского муниципального округа Курганской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Петуховского муниципального округа Курганской области.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на временно исполняющего обязанности начальника Управления ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области.

Глава Петуховского муниципального округа

А. В. Волков

Приложение
к постановлению Администрации Петуховского
муниципального округа Курганской области
от «4» декабря 2024 № 1072
«Об утверждении порядка выявления и учета
мнения собственников помещений в
многоквартирных домах в целях принятия
решения о создании парковок общего
пользования на территориях общего
пользования в границах элемента
планировочной структуры, застроенного
многоквартирными домами

ПОРЯДОК

выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами

1. Общие положения

1. 1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курганской области от 06.06.2016г. № 47 «О порядке назначения и проведения опроса граждан в муниципальных образованиях Курганской области», Решением Думы Петуховского муниципального округа Курганской области от 17.10.2024 г. № 48 «Об утверждении Положения о порядке назначения и проведения опроса граждан Петуховского муниципального округа Курганской области», Уставом Петуховского муниципального округа Курганской области. и регулирует порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования в границах элемента планировочной структуры, за исключением улично-дорожной сети, застроенного многоквартирными домами (далее – территория общего пользования), в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования.

1.2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

а) уполномоченный орган – Управление ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области (далее уполномоченный орган);

б) участник опроса – физическое лицо, юридическое лицо, являющиеся собственниками помещения (помещений) в многоквартирном доме, включенном в перечень многоквартирных домов;

в) договор безвозмездного выполнения работ – договор, заключаемый в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области (далее – муниципальный правовой акт о договоре безвозмездного выполнения работ), предусматривающий создание парковки общего пользования;

г) схема размещения парковки общего пользования – документ, выполненный в виде схемы и в текстовой форме, с нанесением границ парковки общего пользования на территории общего пользования, указанием ее адресной привязки, назначения, площади, вместительности (количества машино - мест);

д) перечень многоквартирных домов – перечень многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования;

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области.

Глава 2. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования.

2.1. В целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования, уполномоченный орган до разработки проектной документации, предусматривающей выполнение работ по созданию парковки общего пользования, а также до заключения договора безвозмездного выполнения работ на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры, предусмотренного документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке муниципальным правовым актом Администрации Петуховского муниципального округа, организует выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования по вопросу, связанному с созданием на данной территории парковки общего пользования.

Выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется путем проведения уполномоченным органом опроса в порядке, предусмотренном настоящей главой (далее-опрос).

Участниками опроса являются собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования.

2.2. В целях проведения опроса уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней до даты начала опроса направляет в пресс-службу Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области информацию о проведении опроса в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее-информация о проведении опроса) для размещения в разделе «Опросы» на странице уполномоченного органа на официальном сайте Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – раздел «Опросы»).

Информация о проведении опроса должна содержать:

а) сведения о дате и времени начала и дате и времени окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 14 календарных дней;

б) перечень многоквартирных домов;

в) схему размещения парковки общего пользования;

г) форму опросного листа, утвержденную распоряжением Главы Петуховского муниципального округа Курганской области, непосредственно координирующего и контролирующего деятельность Администрации Петуховского муниципального округа (далее - распоряжение Главы Петуховского муниципального округа Курганской области), для заполнения в письменной форме и направления (представления) участником опроса в уполномоченный орган (далее - опросный лист);

д) адрес уполномоченного органа для направления (представления) участниками опроса опросных листов в письменной форме.

2.3. В целях информирования собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом «б» пункта 2.2 настоящего Порядка, о проведении опроса уполномоченный орган не позднее чем за 2 рабочих дня до даты начала опроса обеспечивает распространение информации о проведении опроса и формы опросного листа по почтовым ящикам в указанных многоквартирных домах.

2.4. Собственники помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) принимают участие в опросе путем заполнения и направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа в письменной форме либо путем заполнения и направления опросного листа в электронном виде в разделе «Опросы» (далее – электронный опросный лист).

Способ участия в опросе выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе направить (представить) в уполномоченный орган один опросный лист.

В случае, если лицо является собственником двух и более помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), указанном в перечне многоквартирных домов, указанное лицо вправе направить (представить) в уполномоченный орган опросные листы в количестве, равном количеству помещений, собственником которых он является.

2.5. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов в журнале регистрации опросных листов по форме, утвержденной распоряжением Главы Петуховского муниципального округа Курганской области.

2.6. В течение 10 рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов. Недействительными признаются опросные листы:

а) составленные не по форме, размещенной в информации о проведении опроса (за исключением электронных опросных листов);

б) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения;

в) электронные опросные листы, к которым прикреплен скан-образ документа, в котором отсутствуют сведения о зарегистрированном праве собственности участника опроса на помещение в многоквартирном доме, указанном в перечне многоквартирных домов;

г) содержащие сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом «б» пункта 2.2 настоящего Порядка;

д) поступившие по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, указанных в информации о проведении опроса;

е) поступившие от участника опроса при наличии ранее зарегистрированного уполномоченным органом в соответствии с настоящим Порядком опросного листа указанного участника опроса, содержащего мнение указанного участника опроса, как собственника соответствующего помещения в многоквартирном доме.

2.7. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, осуществляет следующие действия:

а) устанавливает результаты опроса, оформляет их путем составления протокола итогов опроса по форме, утвержденной распоряжением Главы Петуховского муниципального округа;

б) размещает протокол итогов опроса в разделе «Опросы»;

2.8. При принятии решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее - решение о создании парковки общего пользования) учитывается выраженное в действительных опросных листах мнение большинства от числа лиц, принявших участие в опросе.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, уполномоченный орган принимает решение о создании парковки общего пользования.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, решение о создании парковки общего пользования уполномоченным органом не принимается.

В случае, если по итогам опроса мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования и мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования выражено равным количеством от общего числа лиц, принявших участие в опросе, уполномоченным органом принимается решение о создании парковки общего пользования.

2.9. Решение о создании парковки общего пользования на территории общего пользования принимается постановлением Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области (далее – постановление).

Постановление должно содержать ссылку на протокол итогов опроса, а также схему размещения парковки общего пользования.

Отношения, не урегулированные в настоящем Порядке по проведению опроса граждан регулируются в соответствии с решением Думы Петуховского муниципального округа от 17.10.2024

года № 48 «Об утверждении Положения о порядке назначения и проведения опроса граждан Петуховского муниципального округа Курганской области».