**Уважаемый инвестор!**

**Приглашаем к сотрудничеству по созданию новых предприятий на территории индустриального парка «Петуховский»**

В настоящее время Правительством Курганской области совместно с Администрацией Петуховского муниципального округа  на земельных участках с кадастровыми номерами 45:14:020201:397, 45:14:020201:396 выполняются мероприятия по проектированию и созданию муниципального индустриального парка «Петуховский». Ориентировочная дата запуска площадки в эксплуатацию – **2026 год.**

Индустриальный парк - это специально организованная для размещения новых производств территория, обеспеченная энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемая специализированной компанией.

Земельный участок под размещение индустриального парка  расположен в западной части города,  в 6 км до Федеральной трассы Р-254 «Иртыш», 3 км. до железнодорожной станции «Петухово».

Общая   площадь индустриального парка – 13,8 Га; в соответствии с межевым планом определены границы  2 участков площадью:

1 участок с кадастровым номером 45:14:020201:397 площадью 8,7 Га. Категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - производственная деятельность, располагается по адресу [Российская Федерация, Курганская область, Петуховский муниципальный округ, г. Петухово, южнее автодороги Петухово-Новоберезово](https://egrp365.ru/reestr?egrp=45:14:020201:397). Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц отсутствуют.

2 участок с кадастровым номером 45:14:020201:396 площадью 5,1 Га. Категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - производственная деятельность, располагается по адресу [Российская Федерация, Курганская область, Петуховский муниципальный округ, г. Петухово, южнее автодороги Петухово-Новоберезово](https://egrp365.ru/reestr?egrp=45:14:020201:397). Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц отсутствуют.

**Сведения об инженерно-техническом обеспечении площадки:**

- электроснабжение. Срок выполнения мероприятий по подключению – конец 2025 года;

- водоснабжение. Срок выполнения мероприятий по подключению – конец 2025 года;

- газоснабжение: Срок выполнения мероприятий по подключению – 2025-2026 гг.

**Предлагаем Вам рассмотреть возможность  размещения производственных мощностей на территории индустриального парка «Петуховский».**

Также информируем вас о том, что резиденты индустриальных парков имеют возможность воспользоваться преференциями по налогам и сборам, а также государственной финансовой поддержкой в виде субсидий и иных мер.

**Предусмотрены следующие налоговые льготы для резидентов индустриальных парков:**

* 0% транспортный налог, налог на имущество, земельный налог
* 13,5% налог на прибыль

**Также предусмотрены следующие виды мер поддержки:**

**Возмещение части затрат на уплату первого взноса при заключении договора лизинга**

* до 50%, в сумме до 50 млн. рублей;

**Возмещение части затрат промышленных предприятий, связанных с приобретением нового оборудования**

* до 50%, в сумме до 20 млн. рублей;

**Займы по региональной программе «Развитие промышленности»**

* от 1% годовых, в сумме до 100 млн. рублей, на срок до 5 лет;

**Поручительства гарантийного фонда**

* до 50% от суммы основного долга, но не более 23,4 млн. рублей. Размер вознаграждения – 1 %, срок поручительства до 10 лет;

**Микрофинансирование**

* до 5 млн. рублей, по ставке – от 0,1 %,на срок до 3 лет;

**Займы по федеральной программе «Фонда развития промышленности» на создание и модернизацию производств**

* от 3% до 5% годовых, сумма займа до 1 млрд. рублей, максимальный срок 5 лет;

**Компенсация затрат на возведение производственных помещений модульного и арочного типа (для типа индустриальных парков «Greenfield»)**

* до 50%, в сумме до 10 млн. рублей;

**Предоставление льготной промышленной ипотеки**

* до 5% годовых, сумма до 500 млн. рублей, на срок – до 7 лет.

**СО ВСЕМИ РЕГИОНАЛЬНЫМИ МЕРАМИ ПОДДЕРЖКИ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОМ ПОРТАЛЕ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ -** [**WWW.INVEST45.RU**](http://WWW.INVEST45.RU)

**Надеемся, что предоставление указанных преференций и мер поддержки позволит Вам принять решение о локализации производственных мощностей на территории индустриального парка «Петуховский».**

В случае заинтересованности предлагаем обратиться:

 - к заместителю Главы Петуховского муниципального округа Ефименко Марине Александровне, по телефону 8(35235)38268, 89195957616 или по адресу электронной почты econom@admpr.ru

- к начальнику отдела экономики Петуховского муниципального округа Большаковой Вере Михайловне, по телефону 8(35235)38944 или по адресу электронной почты econom1@admpr.ru