

УТВЕРЖДАЮ  
Глава Петуховского  
муниципального округа  
\_\_\_\_\_ А.В. Волков  
« 31 » апреля 2023 г.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ  
«Выдача градостроительного плана земельных участков, расположенных в границах территорий сельских поселений,  
входящих в состав Петуховского муниципального округа»

Раздел 1. «Общие сведения о государственной услуге»

№ 1	Параметр 2	Значение параметра/состояние 3
1.	Наименование органа, предоставляющего услугу	Управление ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области
2.	Номер услуги в федеральном реестре	4500000000161470240
3.	Полное наименование услуги	Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков, расположенных в границах территорий сельских поселений, входящих в состав Петуховского муниципального округа
4.	Краткое наименование услуги	Выдача градостроительного плана земельного участка
5.	Административный регламент предоставления услуги	Постановление Администрации Петуховского муниципального округа от 13 сентября 2019 года №472 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Петуховского района муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков»
6.	Перечень «подуслуг»	нет
7.	Способы оценки качества предоставления услуги	В электронной форме на официальном сайте Администрации Петуховского муниципального округа, опрос заявителей непосредственно при личном приеме



Раздел 2. «Общие сведения о «подуслугах»

Наименование «подуслуги»	Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа	Основания предоставления «подуслуг»	Основания приостановления предоставления «подуслуги»	Срок приостановления предоставления «подуслуги»	Плата за предоставление «подуслуги»		Способ обращения за получением «подуслуги»	Способ получения результата «подуслуги»
	при подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр.лица)	при подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения)					на лишение платы	реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины)		
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
Выдача градостроительного плана земельного участка	20 рабочих дней с даты регистрации заявления	20 рабочих дней с даты регистрации заявления	Нет	1) в случае отсутствия документации по планировке территории, если это предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации	Нет	Нет	-	-	Администрация района, МФЦ, Портал государственных услуг, почтовая связь	Администрация района, МФЦ, Портал государственных услуг, почтовая связь



	луг и»						
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Физическое лицо	Документ, удостоверяющий личность заявителя, либо личность представителя заявителя; копия документа, удостоверяющего права заявителя	Подлинник предоставляемый для обозрения, подлежащий возврату заявителю, и копия	Наличие	Доверенное лицо физического лица, законный представитель	Доверенность; документы, подтверждающие полномочия законного представителя	Доверенность оформляется в соответствии со статьями 185-189 Гражданского Кодекса РФ (часть первая)
1	Юридическое лицо	Документ, удостоверяющий личность; доверенность; документ, подтверждающий право от имени юридического лица действовать без доверенности	Подлинник предоставляемый для обозрения, подлежащий возврату заявителю, и копия	Наличие	Уполномоченный представитель	Доверенность	Наличие подписи уполномоченного лица, даты составления документа, печати организации, выдавшей документ, срока действия документа.

#### Раздел 4. «Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»

№ п/п	Наименования документов, которые предоставляет	Количество необходимых экземпляров документа	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
-------	--	--	----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------	--

	Г о р и я  д о к у м е н т а	заявитель для получения «подуслуги»	указанием подлинник/коп ия				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка (далее - ГПЗУ)	1-подлинник	Нет	форма заявления, утвержденная административным регламентом предоставления услуги	Приложение 1 к технологической схеме предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»	Приложение 2 к технологической схеме предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»

2.	Документ удостоверяющий личность заявителя (паспорт)	1 подлинник, предоставляется только для просмотра (снятия копии) в начале оказания услуги	Если заявлением обращается представитель заявителя	с Должен быть изготовлен на официальном бланке и соответствовать установленным требованиям, в том числе Положения о паспорте гражданина РФ. Должен быть действительным на дату обращения за предоставлением услуги. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений	-	-
----	--	---	--	--	---	---

	И т е л я , п р е д с т а в и т е л я з а я в и т е л я					
--	--	--	--	--	--	--



3	ДПаспорт, О доверенность К У М Е Н Т Ы , П О Д Т В Е Р Ж Д А Ю Ш И Е П О Л Н О М О Ч И Я П Р	1-копия	Если заявлением обращается представитель заявителя	с Согласно форме	-	-
---	---	---------	--	------------------	---	---

	е д с т а в и т е л я , а т а к ж е у д о с т о в е р я ю щ и е л и ч н					
--	--	--	--	--	--	--

	О С Т Ь П Р Е Д С Т А В И Т Е Л Я З А Я В И Т Е Л Я					
--	--	--	--	--	--	--

4	П Р а в о у с т а н а в л и в а ю щ и е д о к у м е н т ы  н а з е м е	Свидетельство или выписка и ЕГРН, договор, иные документы	1 - копия, для формирования дела	В случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственно м реестре недвижимости	-	-
---	---	--	--	--	---	---

	Л Б Н Ы Й  У Ч а с т о к						
--	--	--	--	--	--	--	--

Раздел 5. «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия»

Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия	Наименование запрашиваемого документа (сведения)	Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия	Наименование органа (организации), направляющего(ей) межведомственный запрос	Наименование органа (организации), адрес которого(ой) направляется межведомственный запрос	SID электронного сервиса/ наименование вида сведений	Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия	Формы (шаблоны) межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос	Образцы заполнения форм межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Информация о государственной регистрации	Информация о государственной регистрации и в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица, зарегистрированного на территории Российской Федерации	Администрация Петропавловского района	Федеральная налоговая служба России	SID0003525	5 рабочих дней	-	-
	Выписка из ЕГРП на объект недвижимости (земельный участок)	Информация о государственной регистрации	Администрация Петропавловского района	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и	SID0003564	5 рабочих дней	-	-

		и прав на недвижимое имущество и сделок с ним		картографии по Алтайскому краю				
	Кадастровый паспорт здания, строения, сооружения, помещения	Техническая характеристика здания, строения, сооружения, помещения ; Кадастровый номер	Администрация Петропавловского района	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю	SID0003564	5 рабочих дней	-	-
	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка)	Техническая характеристика земельного участка (кадастровый номер, план-чертеж, описание местоположения границ земельного участка, описание поворотных точек границ	Администрация Петропавловского района	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю	SID0003564	5 рабочих дней	-	-

		земельного участка и др.)							
--	--	---------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Раздел 6. Результат «подуслуги»

№ п/п	Документ/документы, являющийся(я) результатом «подуслуги»	Требования к документу/документам, являющемуся(ихся) результатом «подуслуги»	Характеристика результата «подуслуги» (положительный/отрицательный)	Форма документа/документов, являющегося(ихся) результатом «подуслуги»	Образец документа/документов, являющегося(ихся) результатом «подуслуги»	Способы получения результата «подуслуги»	Срок хранения невостребованных заявителем результатов «подуслуги»	
							в органе	в МФЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Градостроительный план земельного участка	В документе должны быть отражены: чертеж плана, информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и	Положительный	Приложение 3 к технологической схеме предоставления муниципальной услуги «Выдача	Приложение 4 к технологической схеме предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного	- в Администрации и района; - через краевое автономное учреждение «Многофункциональный	5 лет	30 дней



		<p>размещению объекта капитального строительства, информация о расположенных в границах участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия, информация о разделении участка, дополнительно отражается информация о технических условиях подключения (технологического подсоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)</p>		<p>градостроительного плана земельного участка»</p>	<p>о плана земельного участка»</p>	<p>ональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Алтайского края»; - в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». -почтовая связь</p>		
2	<p>Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги</p>	<p>Решение подписывается Главой администрации с расшифровкой подписи, заверяется печатью</p>	<p>Отрицательный</p>	<p>Нет</p>	<p>Нет</p>	<p>- в Администрации и Петуховского муниципального округа ; - в электронной форме с использованием</p>	<p>5 лет</p>	<p>30 дней</p>

						м федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».		
						-почтовая связь		

**Раздел 7. "Технологические процессы предоставления «подуслуги»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование процедуры процесса</b>	<b>Особенности исполнения процедуры процесса</b>	<b>Сроки исполнения процедуры (процесса)</b>	<b>Исполнитель процедуры процесса</b>	<b>Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса</b>	<b>Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса</b>
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Прием заявления и документов, их регистрация</b>						
1	Прием документов, их регистрация, выдача заявителю расписки в получении заявления с приложенными документами	Осуществляется регистрация предоставленных заявителем документов; формирование расписки в получении документов и выдача ее заявителю	1 рабочий день	Специалист МФЦ, должностное лицо Администрации района	Документационное обеспечение (бланки заявления) журнал регистрации заявления; АИС МФЦ	Приложение 5 к технологической схеме предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»
<b>2. Рассмотрение и проверка заявления и документов (представляемых по инициативе заявителя), подготовка результата предоставления муниципальной услуги</b>						

1	Проверка комплектности документов, правильности оформления и содержания представленных документов, соответствия сведений, содержащихся в разных документах; направление межведомственного запроса	Осуществляется проверка представленных документов на предмет: оформления заявления, соответствия документов, приложенных к заявлению, перечню документов, указанных в заявлении; формирование и направление запросов по каналам межведомственного взаимодействия	2 рабочих дня с даты поступления заявления	Специалист МФЦ, должностное лицо Администрации района	Компьютер, АИС	-
2	Подготовка проекта градостроительного плана земельного участка и проекта решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги	Осуществляется подготовка проекта градостроительного плана земельного участка или проекта решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги	11 рабочих дней	Должностное лицо Администрации района	Компьютер, принтер	-
3. Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги, информирование и выдача результата предоставления муниципальной услуги						
1	Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги; Информирование заявителя о принятом решении и о возможности получения результата муниципальной услуги	Уполномоченное лицо Администрации района рассматривает представленные документы, согласовывает и заверяет; Уполномоченный специалист сообщает заявителю о принятом решении и о возможностях получения результата муниципальной услуги	3 рабочих дня	Должностное лицо Администрации района	Телефон	-

3	Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги	По результатам предоставления муниципальной услуги заявителю выдается документ.	3 рабочих дня	Должностное лицо Администрации района, специалист МФЦ	Нет	-
4. Обеспечение Администрацией района возможности для заявителя оценить качество предоставления услуги						
1	Оценка качества предоставления услуги (необязательное условие)	Обеспечение заявителю возможности оценить качество выполнения предоставления муниципальной услуги.	Непосредственно после завершения административной процедуры	Заявитель	Компьютер, бланк для анкетирования	-
5. Обеспечение Администрацией района возможности для обжалования решений, действий или бездействия должностных лиц Администрации района при предоставлении муниципальной услуги						
1	Обжалование решений, действий или бездействия должностных лиц Администрации района при предоставлении муниципальной услуги	Обеспечение возможности для заявителя направить жалобу на решения, действия или бездействия должностного лица Администрации района, предоставляющего муниципальную услугу.	-	Заявитель	Компьютер	-

#### Раздел 8. «Особенности предоставления «подуслуги» в электронной форме»

Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги»	Способ записи на прием в орган, МФЦ для подачи запроса о предоставлении «подуслуги»	Способ формирования запроса о предоставлении «подуслуги»	Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса о предоставлении «подуслуги» и иных документов, необходимых для предоставления «подуслуги»	Способ оплаты государственной пошлины за предоставление «подуслуги» и уплаты	Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «подуслуги»	Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «подуслуги» и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе
--	---	--	---	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7
Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка						
Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), официальный сайт администрации района.	Нет	Через экранную форму на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)	Не требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе для оказания "подуслуги"	-	1. Личный кабинет заявителя на портале государственных и муниципальных услуг (функций). 2. Электронная почта заявителя	Нет

## Приложение 1

к технологической схеме предоставления  
муниципальной услуги «Выдача  
градостроительного плана земельного участка»

Главе Петуховского муниципального  
округа \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_  
(ФИО для физического лица)  
место жительства \_\_\_\_\_  
контактный телефон: \_\_\_\_\_  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_  
Наименование юридического лица \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес регистрации юридического лица  
\_\_\_\_\_  
Адрес (место нахождения) постоянно дейст-  
вующего исполнительного органа юридичес-  
кого лица: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
контактный телефон: \_\_\_\_\_  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче градостроительного плана земельного участка

Прошу выдать градостроительный план земельного участка, расположенного по  
адресу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

кадастровый номер земельного участка и дата постановки на государственный кадастровый учет  
(заполняется по собственной инициативе заявителя)  
\_\_\_\_\_

Перечень документов (в случае представления заявителем по собственной инициативе):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Результат предоставления услуги выдать:  
Направить почтой по адресу, указанному в заявлении \_\_\_\_\_  
в органе местного самоуправления \_\_\_\_\_  
в Многофункциональном центре (МФЦ) \_\_\_\_\_

На обработку предоставленных персональных данных согласен(на).



## Приложение 2

к технологической схеме предоставления  
муниципальной услуги «Выдача  
градостроительного плана земельного участка»

Главе Петуховского муниципального округа

от Иванова Ивана Петровича  
(ФИО для физического лица)

место жительства 641640 Курганская область,  
Петуховский муниципальный округ, г. Петухово, ул.  
Ленина

контактный телефон: \_\_\_\_\_

адрес электронной почты: Ivanov@mail.ru

Наименование юридического лица \_\_\_\_\_

Адрес регистрации юридического лица \_\_\_\_\_

Адрес (место нахождения) постоянно дейст-  
вующего исполнительного органа юридичес-  
кого лица: \_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче градостроительного плана земельного участка

Прошу выдать градостроительный план земельного участка, расположенного по  
адресу: Курганская область,  
Петуховский муниципальный округ, г. Петухово, ул.  
Ленина

кадастровый номер земельного участка и дата постановки на государственный кадастровый учет  
(заполняется по собственной инициативе заявителя)  
22:34:025406:352,

Перечень документов (в случае представления заявителем по собственной инициативе):

кадастровый паспорт земельного участка;

кадастровая выписка о земельном участке

Результат предоставления услуги выдать:

Направить почтой по адресу, указанному в заявлении \_\_\_\_\_  
в органе местного самоуправления в Администрацию Петуховского муниципального  
округа  
в Многофункциональном центре (МФЦ) \_\_\_\_\_



На обработку предоставленных персональных данных согласен(на).

Настоящее согласие действует в течение пяти лет после подписания заявления. По истечению срока действия согласия мои персональные данные подлежат уничтожению.

За достоверность предоставленных документов и содержащихся в них сведений несу ответственность.

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

Документы приняты « 10 » октября 20 15 г.  
под № 12

Специалист органа местного самоуправления Сидорова  
(расшифровка фамилии)

Документы приняты:  
в МФЦ:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Регистрационный № \_\_\_\_\_

Специалист МФЦ \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка фамилии)



Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства  
в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

\_\_\_\_\_ (указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории

и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

\_\_\_\_\_ (ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М. П.

/

/

(при наличии)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Дата выдачи

\_\_\_\_\_ (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: \_\_\_\_\_, выполненной

\_\_\_\_\_  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

\_\_\_\_\_  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

\_\_\_\_\_  
условно разрешенные виды использования земельного участка:

\_\_\_\_\_  
вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

				застроена, ко всей площади земельного участка		строительств о зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_,  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, \_\_\_\_\_,

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_,  
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной	Объекты транспортной	Объекты социальной

инфраструктуры			инфраструктуры			инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единиц а измерен ия	Расчетн ый показат ель	Наименование вида объекта	Единиц а измерен ия	Расчетн ый показат ель	Наименование вида объекта	Единиц а измерен ия	Расчетн ый показат ель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единиц а измерен ия	Расчетн ый показат ель	Наименование вида объекта	Единиц а измерен ия	Расчетн ый показат ель	Наименование вида объекта	Единиц а измерен ия	Расчетн ый показат ель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

---

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4



7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

---

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

---

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

---

---

---

---

---

---

---

---

---

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

---

11. Информация о красных линиях:

---

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

**Приложение 4**  
к технологической схеме предоставления  
муниципальной услуги «Выдача  
градостроительного плана земельного участка»

Градостроительный план земельного участка

№

RU	2	2	5	3	4	3	0	8	-	0	0	3	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**Заявления Гордеевой Людмилы Владимировны от 05.07.2018**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления

и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Курганская область**

(субъект Российской Федерации)

**Петуховский муниципальный округ**

(муниципальный район или городской округ)

**г. Петухово**

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	459659,23	3207214,22
2	459635,02	3207218,75
3	459636,40	3207224,72
4	459606,34	3207233,10

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **22:34:010805:85**

Площадь земельного участка **2010 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов "1" шт. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории

и (или) проект межевания территории)

**Н. С. Иванова, главный специалист отдела  
архитектуры и градостроительства Администрации  
района**

Градостроительный план подготовлен

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М. П.

/

**Н. С. Иванова**

/

(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

**07.07.2018**

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: \_\_\_\_\_, выполненной

\_\_\_\_\_  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

**07.07.2018 Администрация Петуховского муниципального округа**

\_\_\_\_\_  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент

не устанавливается **Градостроительный регламент не устанавливается**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

**индивидуальные жилые дома с участками; личное подсобное хозяйство; блокированные жилые дома (каждая блоксекция на одну квартиру) с участками; для индивидуального жилищного строительства; отдельно стоящий гараж не более, чем на 2 легковые машины; детский сад; аптека; спортивная площадка; магазин; объекты розничной торговли и обслуживания: киоски, лоточная торговля и павильоны; столовая; объект или помещение предпринимательской деятельности в границах индивидуальных жилых домов, блокированных усадебных жилых домов, не оказывающий негативного воздействия на здоровье людей и окружающую природу; трансформаторная подстанция; газорегуляторная установка;**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

**отдельно стоящий гараж не более, чем на 2 легковые машины; дачное хозяйство; аптека; многоквартирный отдельно стоящий и секционный жилой дом высотой до 3-х этажей; столовая в отдельно стоящих зданиях; библиотечное здание; клуб; пошивочное ателье; ремонтные мастерские бытовой техники; парикмахерские; водонапорная башня и артезианская скважина; противопожарные водоемы и резервуары; коллективные овощехранилища; площадки для мусоросборников; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; культовое**

**сооружение; сооружение связи, радиовещания и телевидения; ветлечебница, ветлаборатория; аллеи, скверы; лесозащитные полосы;**

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

**огороды, сады, теплицы, полисадники; хозяйственные постройки; строения для содержания домашних животных; индивидуальные бани; индивидуальные колодцы, индивидуальные скважины для забора воды; встроенный в жилой дом гараж не более, чем на 2 легковые машины; временные гаражи для маломобильных групп поселения; открытая стоянка на 1 автомашину; детские игровые площадки; площадки для сбора мусора; элементы благоустройства.**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
51,18	39,27	2010	1м	13м	60	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины	Реквизиты	Требования к	Требования к параметрам объекта	Требования к размещению
---------	-----------	--------------	---------------------------------	-------------------------

отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	акта, регулирующего использование земельного участка	использованно земельного участка	капитального строительства			объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
			13м	60		1 м	

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, **Индивидуальный жилой дом (под демонтаж)**,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, **Не имеется**,

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, **Не имеется**,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

регистрационный номер в реестре

**Не имеется**

от

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**Информация отсутствует**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:



Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<b>отсутствует</b>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b>отсутствует</b>	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа \_\_\_\_\_

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории \_\_\_\_\_

11. Информация о красных линиях:

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Приложение 5**  
к технологической схеме предоставления  
муниципальной услуги «Выдача  
градостроительного плана земельного участка»

**РАСПИСКА-УВЕДОМЛЕНИЕ**

Заявление и документы для предоставления муниципальной услуги приняты от

---

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Регистрационный № \_\_\_\_\_ Специалист \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(личная подпись)

Заявление и документы на \_\_\_\_\_ листах принял:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(имя, отчество, фамилия)

Дата приема заявления \_\_\_\_\_