



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТУХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 марта 2023 года
г. Петухово

№ 16а

**Об установлении публичного
сервитута для размещения ВЛ 10 кВ Л-5 ПС Б. Приютное;
ВЛ 0,4 кВ н.п. Богданы от ТП БП-5-6**

Рассмотрев ходатайство АО «СУЭНКО» об установление публичного сервитута, и обоснование необходимости установления публичного сервитута на земельные участки, руководствуясь ст. 39.37-39.50 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Администрация Петуховского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с приложенной схемой, с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Петуховский район, с. Богданы, общей площадью 8730 кв. м., в том числе:

на землях в границах кадастрового квартала 45:14:031101 площадью 2439 кв.м.;

на части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 45:14:000000:68 площадью 1810 кв.м., с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Петуховский, ТОО "Стрелецкое", находящийся в частной и муниципальной собственности;

на части земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, из земель для обеспечения космической деятельности, из земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 45:14:000000:448 площадью 182 кв.м., с разрешенным использованием: для размещения и эксплуатации автомобильной дороги Теплодубровное-Большое Гусиное. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Петуховский, в границах Стрелецкого сельсовета, находящийся в собственности субъекта Российской Федерации Курганская область;

на части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым

номером 45:14:030803:276 площадью 233 кв.м., с разрешенным использованием: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения склад (ангар). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Петуховский район, в 500м севернее с. Богданы, находящийся в частной собственности;

на части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 45:14:000000:1889 площадью 4066 кв.м., с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: Курганская обл, р-н Петуховский, в границах бывшего совхоза Стрелецкий, находящийся в частной собственности.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земель кадастровых кварталов 45:14:030803, 45:14:031101, части земельных участков с кадастровыми номерами 45:14:000000:68, 45:14:000000:448, 45:14:030803:276, 45:14:000000:1889 в соответствии с утвержденными границами публичного сервитута на кадастровом плане территории, согласно пункту 1 настоящего постановления, для размещения ВЛ 10 кВ Л-5 ПС Б. Приютное; ВЛ 0,4 кВ н.п. Богданы от ТП БП-5-6.

3. Цель установления публичного сервитута: размещение объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, местного значения, необходимых для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

4. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (далее - АО «СУЭНКО»), ИНН 7205011944, КПП 785150001, ОГРН 1027201233620, фактический адрес: 625023, г. Тюмень, ул. Одесская, 27.

5. Документ основание в соответствии, с которым принимается решение об установлении публичного сервитута: Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № КС-22-0411-200-118 от 20.07.2022 года.

6. АО «СУЭНКО» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель в случае необходимости, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса.

7. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Определить порядок расчета и размер платы за публичный сервитут согласно приложению к настоящему постановлению.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. АО «СУЭНКО» требуется:

- 1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута;
- 2) обеспечить внесение правообладателями земельных участков, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, платы за публичный сервитут;
- 3) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

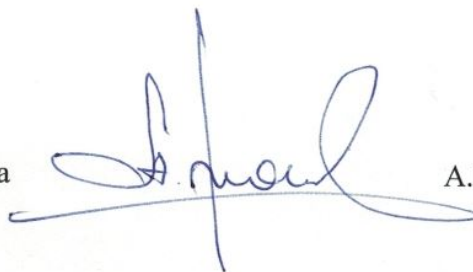
10. Отделу земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в

Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

11. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Петуховского муниципального округа в сети интернет по адресу <https://petuhovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru/>

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Отдела земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области.

Глава Петуховского муниципального округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the bottom.

А.В. Волков

Приложение
к постановлению
Администрации Петуховского
муниципального округа
Курганской области
от « 13 » марта г. № 161
«Об установлении публичного
сервитута для размещения ВЛ 10 кВ
Л-5 ПС Б. Приютное; ВЛ 0,4 кВ н.п. Богданы
от ТП БП -5-6»

Порядок
расчета и размера платы за публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый квартал	Площадь, кв. м	Площадь зоны установления сервитута, кв. м	Площадь, кв. м обремененной муниципальной собственности, кв. м.	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб.	Доля площади зоны установления сервитута, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Кадастровая стоимость части земельного участка, руб.	0,01%	0,01%	0,10%	
1	45:14:000000:68	51 433 372	1 810	43 048 372	2,57	1 514,92	132 183 766,04	3 893,35	0,39	19,08	3,89	
2	45:14:000000:448	168 194	182	168 194	5,75	182,00	967 202,51	1 046,50	0,10	5,13	1,05	
3	45:14:031101	-	2 439	-	5,98	-	-	14 585,22	1,46	71,5	-	
	ИТОГО:									95,71		

Согласно п.3.ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Согласно п.4.ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении перечисленных земель и земельного участка составляет 95 рублей (Девяносто пять) рублей 71 копейка и вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут:

Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области, 641640, Курганская область, р-н Петуховский, г. Петухово, ул. К. Маркса, дом 28, ИНН 4510032776, КПП 451001001, код по ОКПО 50662396, ОГРН 1214500005015, р/с № 40102810345370000037, кз/счет № 03231643375260004300, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ/УФК по Курганской области г. Курган, БИК ТОФК 013735150, ОКТМО 37526000.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на указанный выше расчетный счет.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

Подпись, печать и дата: _____

№ п/п	№ документа	Дата документа	Сумма документа	Сумма в руб.	Сумма в коп.	Сумма в руб. коп.	Сумма в руб. коп.	Сумма в руб. коп.	Сумма в руб. коп.
1	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
2	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
3	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
4	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
5	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
6	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
7	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
8	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
9	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
10	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
11	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
12	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
13	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
14	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
15	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
16	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
17	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
18	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
19	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
20	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
21	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
22	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
23	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
24	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
25	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
26	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
27	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
28	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
29	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
30	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
31	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
32	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
33	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
34	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
35	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
36	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
37	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
38	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
39	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
40	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
41	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
42	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
43	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
44	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
45	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
46	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
47	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
48	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
49	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
50	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
51	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
52	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
53	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
54	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
55	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
56	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
57	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
58	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
59	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
60	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
61	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
62	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
63	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
64	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
65	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
66	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
67	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
68	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
69	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
70	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
71	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
72	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
73	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
74	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
75	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
76	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
77	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
78	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
79	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
80	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
81	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
82	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
83	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
84	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
85	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
86	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
87	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
88	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
89	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
90	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
91	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
92	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
93	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
94	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
95	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
96	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
97	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
98	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
99	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11
100	№ 1/01/2018	2018.01.01	95,11	95	11	95,11	95	11	95,11

В соответствии с постановлением администрации Петуховского муниципального округа Курганской области от 28.01.2018 № 1/01/2018, утвердившим перечень земель и земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, и размера платы за публичный сервитут, в отношении земель и земельного участка, указанных в перечне, устанавливается публичный сервитут. Плата за публичный сервитут в отношении перечисленных земель и земельного участка составляет 95 рублей (Девяносто пять) рублей 71 копейка и вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут:

Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области, 641640, Курганская область, р-н Петуховский, г. Петухово, ул. К. Маркса, дом 28, ИНН 4510032776, КПП 451001001, код по ОКПО 506