



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТУХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 февраля 2023 года
г. Петухово

№ 40

**Об установлении публичного
сервитута для размещения ВЛ 10 кВ
Л-3 ПС Актабан; ВЛ 0,4 кВ н.п. Актабан
от ТП А-3-18**

Рассмотрев ходатайство АО «СУЭНКО» об установление публичного сервитута, и обоснование необходимости установления публичного сервитута на земельные участки, руководствуясь ст. 39.37-39.50 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Администрация Петуховского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с приложенной схемой, с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Петуховский район, ТОО «Актабан», с. Актабан.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 45:14:000000:73, общей площадью 34575 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Петуховский район, ТОО «Актабан», с. Актабан, находящийся в частной собственности, для размещения ВЛ 10 кВ Л-3 ПС Актабан; ВЛ 0,4 кВ н.п. Актабан от ТП А-3-18.

3. Цель установления публичного сервитута: размещение объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, местного значения, необходимых для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

4. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (далее - АО «СУЭНКО»), ИНН 7205011944, КПП 785150001, ОГРН 1027201233620, фактический адрес: 625023, г. Тюмень, ул. Одесская, 27.

5. Документ основание в соответствии с которым принимается решение об

установлении публичного сервитута: Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № КС-22-0233-200-118 от 18.03.2022 года.

6. АО «СУЭНКО» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель в случае необходимости, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса.

7. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Определить порядок расчета и размер платы за публичный сервитут согласно приложению к настоящему постановлению.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. АО «СУЭНКО» требуется:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить внесение правообладателями земельных участков, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, платы за публичный сервитут;

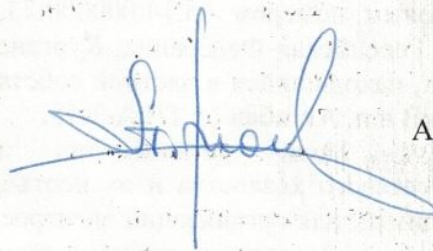
3) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Отделу земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

11. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Петуховского муниципального округа в сети интернет по адресу <https://petuhovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru/>

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Отдела земельно-имущественных отношений Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области.

Временно исполняющий обязанности
Главы Петуховского муниципального округа



А.В. Волков

Приложение
к постановлению
Администрации Петуховского
муниципального округа
Курганской области
от « 7 » февраля г. № 80
«Об установлении публичного
сервитута для размещения ВЛ 10 кВ
Л1-3 ПС Актабан; ВЛ 0,4 кВ н.п. Актабан
от ТП А-3-18»

Порядок
расчета и размер за публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый квартал	Площадь, кв. м	Площадь зоны установления сервитута, кв. м	Площадь, кв. м общедолевой муниципальной собственности, кв. м.	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб.	Доля площади зоны установления сервитута, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Кадастровая стоимость части земельного участка, руб.	0,01%	0,01%	0,10%	
									кадастровой стоимости (за 1 год), руб.	кадастровой стоимости (за 49 лет), руб.	кадастровой стоимости, руб.	
1	45:14:000000:73	87 098 500	34 575	84 368 500	2,94	33 491,29	255 916 745	98 464,38	9,85	482,48	98,46	
ИТОГО:											482,48	

Согласно п.3.ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Согласно п.4.ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. В связи с этим применяется плата в размере 482 (Четыреста восемьдесят два) рубля 48 копеек.