



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТУХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 4 » декабря 2023 года
г. Петухово

№915

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Петуховского муниципального округа Курганской области на 2024 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курганской области от 3 октября 2012 года № 49 «О муниципальном жилищном контроле в Курганской области», Решением Петуховской районной Думы от 22 декабря 2021 года № 122 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Петуховского муниципального округа Курганской области» Администрация Петуховского муниципального округа ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Петуховского муниципального округа Курганской области на 2024 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа.

Глава Петуховского муниципального округа

А. В. Волков

Приложение
к постановлению Администрации Петуховского
муниципального округа от 4 декабря 2023 года
№ 915 «Об утверждении
Программы профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного
контроля на
территории Петуховского муниципального
округа Курганской области на 2024 год»

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории
Петуховского муниципального округа Курганской области**

Паспорт программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории
Петуховского муниципального округа Курганской области
На 2024 год

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Петуховского муниципального округа Курганской области на 2024 год (далее - Программа)
Разработчик	Управление ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области
Исполнитель	Управление ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области
Цели и задачи программы	<ol style="list-style-type: none">1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.3. Повышение результативности и эффективности муниципального жилищного контроля4. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.5. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.6. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.7. Обеспечение доступности информации обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.
Срок реализации	2024 год
Ожидаемый результат	1 Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при

	<p>осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства, в том числе за обеспечением надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.</p> <p>2. Повышение качества предоставляемых услуг населению.</p> <p>3. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.</p>
--	--

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

1.1. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения муниципальной формы собственности;
- ресурсоснабжающие организации;
- некоммерческие организации товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ);
- граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

1.2. За текущий период 2023 года в рамках муниципального жилищного контроля на территории Петуховского муниципального округа плановые и внеплановые проверки, мероприятия по контролю без взаимодействия с субъектами контроля на территории Петуховского района не проводились.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались.

Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля подконтрольным субъектам не выдавались.

Случаи причинения субъектами контроля вреда охраняемым законом ценностям, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

1.3. В целях профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального контроля, Администрацией Петуховского муниципального округа в 2023 году проведена следующая работа:

- осуществлено информирование подконтрольных субъектов о необходимости соблюдения обязательных требований.

В процессе осуществления муниципального контроля ведется информативно-разъяснительная работа с подконтрольными субъектами (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований в устной форме).

2. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

2.1. К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, слабое развитие конкуренции на рынке управляющих организаций, низкое качество услуг, предоставляемых населению, наряду с высокой стоимостью услуг

2.2. В Петуховском муниципальном округе 19 многоквартирных домов имеют статус аварийных и подлежащих сносу. Недостаточные объемы нового строительства являются причиной недостаточного вывода из эксплуатации аварийных домов, которые требуют повышенного внимания и финансовых затрат при эксплуатации.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

3.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Таблица

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
1.1.	<p>Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте:</p> <p>а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля;</p> <p>б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований</p> <p>в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований</p> <p>г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	<p>Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства</p> <p>Не реже 2 раз в год</p> <p>Не позднее 10 рабочих дней после их утверждения</p> <p>Не позднее 25 декабря предшествующего года</p>	<p>Управление ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области</p>
2. Консультирование			
2.1.	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля :</p> <p>1) порядок проведения контрольных мероприятий;</p> <p>2) порядок осуществления профилактических мероприятий;</p> <p>3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</p> <p>4) порядок обжалования решений Контрольного органа.</p>	<p>По запросу</p> <p>В форме устных и письменных разъяснений</p>	<p>Управление ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области</p>
3. Объявление предостережения			
3.1.	<p>Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности</p>	<p>При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля</p>	<p>Управление ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа Курганской области</p>

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;
- повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых Департаментом.