

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПЕТУХОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

**РЕШЕНИЕ**

от 27 мая 2021 года  
г. Петухово

№ 80

**О принятии льготной ставки арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства", постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010г. № 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества" Петуховская районная Дума РЕШИЛА:

1. Определить размер льготной ставки арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в «Информационном бюллетене» Петуховского района».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на планово — бюджетную комиссию Петуховской районной Думы.

Председатель Петуховской районной Думы

В.И. Николаенко

Приложение к решению  
Петуховской районной Думы  
от «  27  » мая 2021 года №   80    
«О принятии льготной ставки арендной платы  
субъектам малого и среднего  
предпринимательства и самозанятым»

Льготная ставка арендной платы субъектам малого и среднего  
предпринимательства и самозанятым

Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым передается на условиях, определенных в порядке предоставления соответствующего имущества, утвержденном в муниципальном образовании.

Льготная ставка арендной платы предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым, осуществляющим деятельность в сферах бытового обслуживания населения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:

- в первый год аренды – 40% размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60% размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80% размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и последующие — 100 % размера арендной платы.

Применение пониженной процентной ставки возможно при следующих условиях:

- заключения договора аренды на срок не менее 4 лет;
- отсутствие задолженности у субъекта МСП и самозанятого по аренде за прошлые периоды;
- отсутствие задолженности у субъекта МСП перед бюджетом.