



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ПЕТУХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 11 ноября 2022 года № 331
г. Петухово

О принятии льготной ставки арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"

В целях реализации Федеральных законов от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Дума Петуховского муниципального округа Курганской области РЕШИЛА:

1. Определить размер льготной ставки арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение Петуховской районной Думы от 27 мая 2021 года № 80 «О принятии льготной ставки арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым».
3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, финансам и налоговой политике Думы Петуховского муниципального округа Курганской области.

Председатель Думы
Петуховского муниципального округа

Временно исполняющий обязанности Главы
Петуховского муниципального округа

Е.Ф. Николаенко

А.В. Волков

Приложение к решению Думы Петуховского муниципального округа Курганской области от 11 ноября 2022 года № 331 «О принятии льготной ставка арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"»

Льготная ставка арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальным предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"

1. Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального образования Петуховского муниципального округа Курганской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в том числе физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" передает на условиях, определенных в порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества утвержденном в муниципальном образовании Петуховского муниципального округа Курганской области.

Льготная ставка арендной платы за муниципальное имущество включенным в перечень (за исключением земельных участков) предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в том числе физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", осуществляющим деятельность в сфере бытового обслуживания населения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Применение пониженной процентной ставки возможно при следующих условиях:

- заключение договора аренды на срок не менее 5 лет;
- отсутствие задолженности по аренде за прошлые периоды;
- отсутствие задолженности перед бюджетом.