

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТУХОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 ноября 2019 г.
г. Петухово

№ 680

Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Петуховского района Курганской области на 2019-2025 годы

В соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", региональным проектом Курганской области "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда", утвержденным проектным комитетом Курганской области (протокол от 13 декабря 2018 года N 5), постановлением Правительства Курганской области от 1 апреля 2019 года № 82 «Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Курганской области на 2019-2025 годы» Администрация Петуховского района постановляет:

1. Утвердить муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Петуховского района Курганской области на 2019 - 2025 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Петуховского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Петуховского района по ЖКХ и развитию инфраструктуры.

Глава Петуховского района

И.В. Арзин

Приложение
к постановлению Администрации Петуховского района
от 29 ноября 2019 г. N 680
"Об утверждении муниципальной адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного
фонда Петуховского района Курганской области
на 2019-2025 годы "

Муниципальная адресная программа
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Петуховского района
Курганской области на 2019-2025 годы

Раздел I. Паспорт Муниципальной адресной программы по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда Петуховского района Курганской области
на 2019 - 2025 годы

Наименование	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Петуховского района Курганской области на 2019 - 2025 годы (далее - Программа)
Орган местного самоуправления, ответственный за реализацию	Администрация Петуховского района
Цели	Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Задачи	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в установленные сроки; сокращение непригодного для проживания жилищного фонда; развитие жилищного строительства в муниципальных образованиях Петуховского района Курганской области
Участники	Муниципальные образования Петуховского района Курганской области (по согласованию), на территории которых расположены многоквартирные дома, признанные до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации
Сроки и этапы реализации	2019 - 2025 годы: I этап - 2019 - 2020 годы; II этап - 2020 - 2021 годы; III этап - 2021 - 2022 годы;

	<p>IV этап - 2022 - 2023 годы; V этап - 2023 - 2024 годы; VI этап - 2024 - 2025 годы</p>
Объемы и источники финансирования	<p>Общий объем финансирования Программы составит 80 780 427,60 рублей, из них: средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 79 164 819,04 рубля; средства областного бюджета – 1 615 608,56 рубля. Объемы финансирования по этапам Программы: I этап: без финансирования; II этап: без финансирования; III этап: 32 911 144,80 рубля, в том числе: средства Фонда – 32 252 921,90 рубля; средства областного бюджета – 658 222,90 рубля; IV этап: 47 869 282,80 рубля, в том числе: средства Фонда – 46 911 897,14 рубля; средства областного бюджета – 957 385,66 рубля; V этап: без финансирования; VI этап: без финансирования.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации	<p>Площадь многоквартирных домов, которую планируется расселить, - 2281,10 кв. м; количество переселенных жителей - 98 человек. В период реализации Программы планируется расселить многоквартирные дома, признанные до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, расселение которых по состоянию на 1 января 2019 года обеспечено за счет бюджетных и внебюджетных источников финансирования</p>

Раздел II. Общие положения

Переселение граждан, проживающих на территории Петуховского района Курганской области, из аварийного жилищного фонда является одной из важнейших задач органов местного самоуправления муниципальных образований Петуховского района Курганской области.

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства") для предоставления Фондом финансовой поддержки Курганской области.

В Программе принимают участие два муниципальных образований Петуховского района Курганской области:

- город Петухово;
- Пашковский сельсовет Петуховского района Курганской области.

Раздел III. Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

- обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается участниками Программы путем непрерывного сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса и своевременного предоставления уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах в Администрацию Петуховского района для корректировки Программы.

В ходе реализации Программы осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение муниципальных образований Петуховского района Курганской области в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд, путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства". Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках Программы, должны соответствовать рекомендуемым требованиям к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (приложение N 2 к Методическим рекомендациям по разработке муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года N 65/пр);
- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;
- установление единого порядка реализации в муниципальных образованиях мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Основными задачами Программы являются:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в установленные

- сроки;
- сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;
- развитие жилищного строительства в муниципальных образованиях Петуховского района Курганской области.

Раздел IV. Способы реализации Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Петуховского района Курганской области, участвующих в реализации Программы, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Петуховского района Курганской области (далее - ОМС) в соответствии с жилищным законодательством и частью 3 статьи 16 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" за счет средств Фонда и областного бюджета.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения указан в приложении 2 к Программе.

Раздел V. Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, указан в приложении 1 к Программе.

В Программу включено 7 аварийных многоквартирных дома, подлежащих сносу или реконструкции, где проживают 98 человек. Общая площадь аварийных помещений составляет 2281,10 квадратного метра.

Раздел VI. Объем долевого финансирования Программы

Общее финансирование реализации Программы составляет 80 780 427,60 рублей. Реализация Программы финансируется за счет средств Фонда и средств областного бюджета.

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются в срок до 1 сентября 2025 года на условиях софинансирования за счет средств Фонда и областного бюджета.

Раздел VII. Обоснование объема финансовых средств, планируемого на реализацию Программы

Информация об объеме финансовых средств, планируемом на реализацию Программы, в разрезе способов переселения граждан и источников финансирования содержится в приложениях 2, 3 к Программе.

Объем финансирования Программы рассчитан в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

Федерации от 19 декабря 2018 года N 822/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года".

Объем финансирования Программы может быть изменен по итогам осуществления муниципальными образованиями - участниками Программы закупок квартир в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и (или) оценки размера возмещения за жилые помещения в связи с изъятием для муниципальных нужд. Оценка размера возмещения за жилые помещения в аварийных многоквартирных домах производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Раздел VIII. Планируемые показатели выполнения Программы

Выполнение Программы определяется в абсолютных и относительных показателях по каждому муниципальному образованию Петуховского района Курганской области, участвующему в Программе, и по Петуховскому району Курганской области в целом. Планируемые показатели выполнения Программы указаны в приложении 4 к Программе.

Раздел IX. Механизм реализации Программы

Администрация Петуховского района:
оказывает методическую помощь ОМС при реализации Программы;
формирует заявку Петуховского района Курганской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

осуществляет мониторинг реализации Программы и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на основе сбора и анализа представляемой ОМС отчетности.

МКУ «Финансовый отдел Администрации Петуховского района» осуществляет мониторинг реализации Программы и выполнения условий софинансирования муниципальными образованиями Петуховского района Курганской области, участвующими в реализации Программы.

ОМС (по согласованию):

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

представляют в Администрацию Петуховского района ежемесячные финансовые отчеты (до 1 числа месяца, следующего за отчетным), документы, подтверждающие ход реализации Программы, и годовые отчеты, подтверждающие выполнение предусмотренных статьями 14, 16 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда по формам, утвержденным Фондом.

Раздел X. Информационное и методическое обеспечение Программы

Администрация Петуховского района и ОМС (по согласованию) ежемесячно размещают информацию о планируемых и достигнутых результатах выполнения Программы соответственно на официальном сайте Администрации Петуховского района и официальных сайтах муниципальных образований Петуховского района Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в средствах массовой информации.

Приложение 1
к Муниципальной адресной программе по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда
Петуховского района Курганской области на 2019-2025 годы

Перечень
многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

N п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
					площадь, кв. м	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8
Петуховский район Курганской области							
1.	г. Петухово	г. Петухово, ул. Железнодорожная, д. 35	1956	04.09.2014	213,60	7	31.12.2023
2.	г. Петухово	г. Петухово, ул. Железнодорожная, д. 86	1954	12.06.2016	418,10	23	31.12.2023
3.	г. Петухово	г. Петухово, ул. Железнодорожная, д. 88	1954	04.09.2014	417,20	12	31.12.2023
4.	г. Петухово	г. Петухово, ул. К. Маркса, д. 7	1962	01.11.2016	554,10	25	31.12.2023
5.	с. Пашково	с. Пашково, ул. Молодежная, д. 1	1964	14.05.2014	233,50	12	31.12.2022
6.	с. Пашково	с. Пашково, ул. Молодежная, д. 3	1964	14.05.2014	197	7	31.12.2022
7.	с. Пашково	с. Пашково, ул. Молодежная, д. 5	1962	14.05.2014	247,60	12	31.12.2022

	Итого:				2 281,1	2 281,1	
--	--------	--	--	--	---------	---------	--

Приложение 2
к Муниципальной адресной программе по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда
Петуховского района Курганской области на 2019-2025 годы

План
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
до 1 января 2017 года, по способам переселения

N	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с				Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств			
			Всего:	в том числе:			Всего:			
				Выкуп жилых помещений у собственников	Договор о развитии застроенной территории	Переселение в свободный жилищный фонд				
			Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость
		кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	2 281,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 281,10	2 281,10	80 780 427,60

1.	Итого по Пашковскому сельсовету (Петуховский район)	678,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	678,10	678,10	32 911 144,80
	Всего по этапу 2022 года	678,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	678,10	678,10	32 911 144,80
2.	Итого по городу Петухово (Петуховский район)	1 603,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 603,00	1 603,00	47 869 282,80
	Всего по этапу 2023 года	1 603,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 603,00	1 603,00	47 869 282,80

N	Наименование муниципального образования	Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств							
		в том числе:							
		Строительство домов		Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:				Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	
				в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию			
		Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость
		кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	2 281,10	80 780 427,60	0,00	0,00
1.	Итого по Пашковскому сельсовету (Петуховский район)	0,00	0,00	0,00	0,00	678,10	32 911 144,80	0,00	0,00
	Всего по этапу 2022 года	0,00	0,00	0,00	0,00	678,10	32 911 144,80	0,00	0,00
2.	Итого по городу Петухово (Петуховский район)	0,00	0,00	0,00	0,00	1 603,00	47 869 282,80	0,00	0,00

	Всего по этапу 2023 года	0,00	0,00	0,00	0,00	1 603,00	47 869 282,80	0,00	0,00
--	--------------------------	------	------	------	------	----------	---------------	------	------

Приложение 3
к Муниципальной адресной программе по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда
Петуховского района Курганской области на 2019-2025 годы

План
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

N	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Источники финансирования программы		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе	
				Собственнос ть граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность
чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	98	51	50	1	2 281,10	2 281,10	
1.	Итого по Пашковскому сельсовету (Петуховский район)	31	14	14		678,10	678,10	
	Всего по этапу 2022 года	31	14	14		678,10	678,10	
2.	Итого по городу Петухово (Петуховский	67	37	36	1	1 603,00	1 603,00	

	Всего по этапу 2022 года	32 911 144,80	32 252 921,90	658 222,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по городу Петухово (Петуховский район)	47 869 282,80	46 911 897,14	957 385,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2023 года	47 869 282,80	46 911 897,14	957 385,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение 4
к Муниципальной адресной программе по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда
Петуховского района Курганской области на 2019-2025 годы

Планируемые показатели
переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

Нл/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей														
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего							
		г.	г.	г.	г.	г.	г.	г.	г.	г.	г.	г.	г.	г.	г.	г.	г.	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18							
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:				678,10	1603,00			2 281,10				31	67			98							
1.	Итого по Пашковскому сельсовету (Петуховский район)	x	x	x	678,10	x	x	x	678,10	x	x	0	31	x	x	x	31							

	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	678,10	x	x	x	678,10	x	x	x	31	x	x	x	31
2.	Итого по городу Петухово (Петуховский район)	x	x	x	0,00	1 603,00	x	x	1 603,00	x	x	x	0	67	x	x	67
	Всего по этапу 2023 года	x	x	x	x	1 603,00	x	x	1 603,00	x	x	x	x	67	x	x	67