

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТУХОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 6 » *октябрь* 2020 года
г. Петухово

№ *647*

**О внесении изменений в постановление Администрации Петуховского района
Курганской области от 29 мая 2020 года № 343 «Об утверждении
муниципальной программы Петуховского района
«Обеспечение жильём молодых семей Петуховского района
на 2021-2025 годы»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2020 года №1042 «О внесении изменений в особенности реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Уставом Петуховского района Курганской области, Администрация Петуховского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В приложение к постановлению Администрации Петуховского района Курганской области от 29 мая 2020 года № 343 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей Петуховского района на 2021-2025 годы» внести изменения и изложить его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Петуховского района Курганской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Петуховского района.

Глава Петуховского района



И. В. Арзин

Приложение к постановлению Администрации Петуховского района от 06.10.2020г. № 647 «О внесении изменений в постановление Администрации Петуховского района от 29 мая 2020 года № 443 «Об утверждении муниципальной программы Петуховского района «Обеспечение жильем молодых семей Петуховского района на 2021-2025 годы»

Приложение к постановлению Администрации Петуховского района от 29 мая 2020 года № 443 «Об утверждении муниципальной программы Петуховского района «Обеспечение жильем молодых семей Петуховского района на 2021-2025 годы»

**Муниципальная программа Петуховского района
«Обеспечение жильём молодых семей
Петуховского района на 2021-2025 годы»**

ПАСПОРТ
муниципальной программы Петуховского района
«Обеспечение жильём молодых семей Петуховского района на 2021 - 2025 годы»

Наименование:	муниципальная программа Петуховского района «Обеспечение жильём молодых семей Петуховского района на 2021-2025 годы» (далее – Программа)
Заказчик:	Администрация Петуховского района
Исполнитель координатор:	сектор молодежной политики Администрации Петуховского района»
Разработчик:	сектор молодежной политики Администрации Петуховского района»
Исполнители	МКУ «Управление образования Администрации Петуховского района», отдел ЖКХ Администрации Петуховского района, МКУ «Отдел земельно-имущественных отношений и охраны труда Администрации Петуховского района», муниципальные образования Петуховского района (по согласованию)
Цель и задачи:	Предоставление государственной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы; для улучшения демографической ситуации в Петуховском районе; создание социально-бытовых и экономических условий для укрепления молодых семей; привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей жильем; разработка и формирование системы, включающей социальные и рыночные механизмы решения жилищной проблемы молодых семей; закрепление молодых кадров в районе.
Целевые индикаторы:	количество молодых семей, получивших социальные выплаты, с 1 семей в 2020 году до 15 семей в 2025 году;
Сроки реализации:	2021 - 2025 годы
Финансовое обеспечение:	общий объем финансирования Программы составляет 212 500 тыс. руб., в том числе: за счет средств районного бюджета — 150 тыс. руб., областного и федерального бюджетов — 25 00 тыс. руб., собственных средств молодых семей — 42 500 тыс. руб.
Ожидаемые результаты:	создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; обеспечение жилой площадью молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; развитие и укрепление семейных отношений; улучшение демографической ситуации в районе

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в районе.

Принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в программе молодых семей (участники программы признаются участниками программы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. N 1710 (далее - федеральная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем»);

возможность для молодых семей реализовать право на улучшение жилищных условий в рамках программы только один раз;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

проблема улучшения жилищных условий молодых семей может получить разрешение лишь на основе гарантированных долгосрочных механизмов адресной социальной поддержки молодых семей в сочетании с рыночным механизмом ипотечного кредитования.

2. Цель и задачи программы

Целью программы является представление государственной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в Петуховском районе.

Цель достигается решением следующих основных задач:

- предоставления молодым семьям социальных выплат;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

3. Сроки реализации программы

Реализация Программы будет осуществляться в 2021 - 2025 годы.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение цели и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

4. Участники программы

Участником программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- б) семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
- в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.
- г) все члены семьи должны иметь постоянную регистрацию по месту жительства в Петуховском районе.

5. Сведения о распределении объёмов финансирования программы по источникам и годам

Финансирование данной программы осуществляется за счет средств:

1. Областного, федерального, районного бюджетов.
2. Средства кредитных организаций, направляемые на предоставление ипотечных жилищных кредитов молодым семьям.
3. Собственные средства молодых семей, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Получателем средств федерального и областного бюджетов, выделяемых в рамках реализации Федеральной программы является: Администрация Петуховского района.

Предполагаемые объемы финансирования

	тыс. руб.					
	всего	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Районный бюджет	150 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
В том числе областной, федеральный бюджеты	25 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Собственные средства молодых семей	37 500	7500	7500	7500	7500	7500
итого	212 500	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500

<*> - средства носят характер прогноза и могут корректироваться в зависимости от возможности бюджетов на очередной финансовый год.

Объем финансирования Программы будет ежегодно уточняться по результатам отбора Петуховского района Курганской области для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем» и с учетом количества молодых семей, подавших заявки на участие в Программе.

6. Механизм реализации

Механизм реализации муниципальной программы предусматривает предоставление молодым семьям - участникам муниципальной программы социальных выплат.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

1. Социальные выплаты предоставляются и используются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем» (далее - Правила предоставления социальных выплат).

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам, предоставленным для рефинансирования и реструктуризации ранее полученных жилищных кредитов, на приобретение жилого помещения

или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома средств ипотечного кредита (займа), который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](#) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

з) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве, в том числе по договору уступки требований по договору участия в долевом строительстве рефинансирование и реструктуризацию таких кредитов, за исключением случаев, когда такой договор заключен после введения в отношении застройщика одной из процедур применяемых в деле о банкротстве, или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита)

2.1. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3. Право молодой семьи - участницы Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство).

4. Выдача свидетельства осуществляется Администрацией Петуховского района в соответствии с выпиской из утвержденного Правительством Курганской области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Оплата изготовления бланков свидетельств осуществляется Правительством Курганской области за счет средств бюджета Курганской области, предусматриваемых на финансирование Программы. Бланки свидетельств передаются в Администрацию Петуховского района в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

6. Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в целях признания их участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения молодой семьи (участников-программы) в случае использования социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства на погашение ранее взятого жилищного кредита, учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности, в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "е" и "и" пункта 2 настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

8. Наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, подтверждается предоставляемыми в Администрацию Петуховского района документами из следующего перечня:

- справка кредитной организации, подтверждающая соответствие молодой семьи требованиям платежеспособности, установленным банками или другими организациями, предоставляющими ипотечные жилищные кредиты или займы;

- выписка с лицевого банковского счета члена (членов) молодой семьи о сумме собственных средств, находящихся на лицевом счете;

- вексель, ценные бумаги, находящиеся в собственности членов молодой семьи;

- письменное обязательство физических и (или) юридических лиц по предоставлению гражданину денежных средств на приобретение (строительство) жилья, заверенное нотариально;

- документы, подтверждающие наличие имеющегося в собственности молодой семьи недвижимого имущества и его оценочную стоимость, и заявление молодой семьи о возможности доплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, за счет продажи данного имущества;

- документы, подтверждающие право молодой семьи на использование средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

Размер средств, указанный в документах данного перечня, не может быть меньше, чем размер средств в части превышения размера социальной выплаты, который определяется как разница между расчетной стоимостью жилья и размером социальной выплаты, предоставляемой в соответствии с настоящей Программой.

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Программе является добровольным.

10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат, - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

11. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "в" пункта 2 настоящего раздела, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящего раздела предоставления социальных выплат и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

12. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "е" пункта 2 настоящего раздела, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящего раздела предоставления социальных выплат и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

13. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы Программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Петуховскому району. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Петуховскому району для расчета размера социальной выплаты не должен превышать среднюю

рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Курганской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 13 настоящего раздела исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

2) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Петуховскому району;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 15 настоящего раздела Программы.

17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Департаментом образования и науки Курганской области списков молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

18. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д" пункта 2 настоящего раздела семья подает в Администрацию Петуховского района следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении 1, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

19. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящего раздела Программы молодая семья подает в Администрацию Петуховского района следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении 1, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копия кредитного договора (договора займа);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящего раздела Программы на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте "д" настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

20. Документы, предусмотренные пунктами 18 или 19, 31 и 32 настоящего раздела, могут быть поданы от имени молодой семьи, документы могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

21. Администрация Петуховского района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящего раздела, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется в 5-дневный срок.

22. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящего раздела Программы;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящего раздела Программы;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

д) ранее реализованное право на получение социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка за счет средств областного бюджета.

23. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 22 настоящего раздела Программы.

24. Администрация Петуховского района для участия в Программе до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в Департамент образования и науки Курганской области.

25. Порядок формирования списка молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются Правительством Курганской области. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

26. Администрация Петуховского района в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

27. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, Администрация Петуховского района производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям-претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным Правительством Курганской области.

28. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья-претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в Администрацию Петуховского района заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами "б" - "д" пункта 18 настоящего раздела Программы, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами "а" - "д" пункта 2 настоящего раздела Программы;

б) предусмотренные подпунктами "б" - "д" и "ж" пункта 19 настоящего раздела Программы, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящего раздела Программы.

29. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящей Программой.

30. Администрация Петуховского района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 28 настоящего раздела Программы.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного пунктом 28 настоящего раздела Программы срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 28 настоящего раздела Программы.

31. При возникновении у молодой семьи - участницы Программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в Администрацию Петуховского района заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам Программы.

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты Администрация Петуховского района выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

32. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение одного месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 31 настоящего раздела Программы, в Администрацию Петуховского района с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывается в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в Администрацию Петуховского района информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома);

33. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Петуховского района Курганской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а»-«д» пункта 2 настоящей Программы общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Решением Петуховской городской Думы от 21.05.2009 г. № 323 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма» в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящей Программы общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) на территории Петуховского района в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Решением Петуховской городской Думы от 21.05.2009 г. № 323 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма» в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Молодые семьи - участники Программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

34. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "г" и "е" пункта 2 настоящего раздела Программы, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в Администрацию Петуховского района нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

Администрация Петуховского района заключает соглашение с участниками Программы о регистрации жилого помещения или жилого дома в собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

35. Решение о перечислении социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома молодым семьям - участникам Программы принимается постановлением Администрации Петуховского района.

36. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство - Администрация Петуховского района) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

37. Администрация Петуховского района в течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Администрация Петуховского района в указанный срок письменно уведомляет банк.

38. Социальная выплата считается предоставленной участнику Программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящего раздела Программы.

39. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Администрацию Петуховского района справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Программе на общих основаниях.

7. Организация управления и контроль за ходом выполнения программы

Управление программой осуществляет Администрация Петуховского района:

-организует работу комиссии по рассмотрению заявлений претендентов на участие в муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей Петуховского района на 2021- 2025годы»

МКУ «Финансовый отдел Администрации Петуховского района»:

- контролирует целевое использование бюджетных средств.

Сектор молодежной политики Администрации Петуховского района - формирует списки молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в Департамент образования Курганской области;

- обеспечивает информационную поддержку реализации программы;

- определяет объем средств на реализацию программы;

- проводит консультации для молодых семей по вопросу участия в программе;

- осуществляет прием документов молодых семей на участие в программе и на получение социальной выплаты;

-осуществляет мониторинг и методическое руководство, координацию работ реализации мероприятий программы;

- принимает участие в формировании бюджетной заявки на ассигнования за счет средств вышестоящих уровней бюджетов.

МКУ «Отдел земельно – имущественных отношений и охраны труда Администрации Петуховского района»,

- оформляет земельные участки под строительство жилья для молодых семей и осуществляет при этом необходимые организационные мероприятия;

Сектор архитектуры, ЖКХ и строительства Администрации Петуховского района:

- внедряет применение при строительстве жилья новых материалов, изделий, конструкций и ресурсосберегающих технологий, уменьшающих издержки участников программы, связанные с приобретением и содержанием жилого помещения;

Муниципальная программа Петуховского района «Обеспечение жильем молодых семей Петуховского района на 2021 - 2025 годы» размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

Получение информации из ЕГИССО о Муниципальной программе Петуховского района «Обеспечение жильем молодых семей Петуховского района на 2021 - 2025 годы» ее обработка и использование осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации" (пример Закон №155 от 06.12.2018 г. «О внесении изменений в некоторые законы Курганской области»).

8. Оценка ожидаемой эффективности от реализации программы

Особую важность при оценке эффективности исполнения программы имеет комплексность решения задачи. Важно не только предоставить возможность приобретения доступного жилья,

но сформировать условия для повышения социальной активности молодежи, стимулирования рождаемости.

Реализация программы позволит обеспечить:

- улучшение жилищных условий молодых семей;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в районе;
- закрепление положительных демографических тенденций в районе.

9. Федеральные, региональные целевые программы, предназначенные для достижения задач, совпадающих с задачами Программы

Для достижения задач, совпадающих с задачами подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем», государственной программы Курганской области "Развитие жилищного строительства" на 2019 - 2023 годы».

Приложение 1 к муниципальной
программе Петуховского района
«Обеспечение жильем молодых семей
Петуховского района на 2021- 2025 годы»

_____ (орган местного самоуправления)

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу включить в состав участников муниципальной программы Петуховского района «Обеспечение жильем молодых семей Петуховского района на 2021-2025 годы» молодую семью в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ " _____ " _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____
супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ " _____ " _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____
дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ " _____ " _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____

_____ (Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ " _____ " _____ 20__ г.,
проживает _____ по _____ адресу:

С условиями участия в муниципальной программе Петуховского района «Обеспечение жильем молодых семей Петуховского района на 2021-2025 годы» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) _____ (подпись) _____ (дата)
- 2) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) _____ (подпись) _____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1 _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2 _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3 _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4 _____

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

" _____ " _____ 20__ г.

_____ (должность лица, принявшего заявление)

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)

Правила по формированию списков молодых семей - участников муниципальной программы Петуховского района «Обеспечение жильем молодых семей Петуховского района на 2021 - 2025 годы»

1. Согласно пункту 19 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома;

д) копия кредитного договора (договора займа);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

з) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

2. Документы, указанные в пункте 1 настоящих правил, рассматриваются комиссией по утверждению списка молодых семей – участников программы «Обеспечение жильем молодых семей Петуховского района на 2016 - 2020 годы» (далее – Подпрограмма), состав, функции и порядок работы которой утверждается органом местного самоуправления.

На комиссию возложены следующие полномочия:

1) проводить оценку документов, указанных в пункте 1 настоящих правил, представленных на рассмотрение комиссии;

2) запрашивать в установленном порядке от органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Курганской области, федеральных органов исполнительной власти информацию, необходимую для рассмотрения вопроса о предоставлении молодой семье социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

3) исключение из списка участников программы семей, несоответствующих требованиям, предусмотренным пунктом 22 Программы.

4. Заседание комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей ее состава. Решение оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

5. Орган местного самоуправления письменно информирует молодую семью о принятом решении в течение десяти дней.

6. Список участников, от органа местного самоуправления формируется в той же хронологической последовательности, в какой молодые семьи были признаны участниками программы. Молодые семьи, признанные участниками программы в один и тот же день, указываются в списке от времени подачи заявления.

7. При формировании списка молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, орган местного самоуправления в первую очередь в указанный список включает молодые семьи, являющиеся участниками программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года; во вторую очередь включает в указанный список многодетные молодые семьи, являющиеся участниками программы, имеющие трех или более детей.

8. Молодые семьи, имеющие трех и более детей, включаются в список участников программы от органа местного самоуправления и список претендентов от органов местного самоуправления в той же хронологической последовательности, в которой они были включены в число участников программы, следующими по очереди после последней в списке молодой семьи, принятой на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

9. При рождении третьего ребенка в молодой семье, являющейся участницей программы, очередность молодой семьи изменяется в связи с приобретением ей первоочередного права в хронологической последовательности в соответствии с датой рождения третьего ребенка. При этом в списках, наряду с датой признания молодой семьи участницей программы, первой указывается дата рождения ребенка.

Данная молодая семья включается в список участников программы от органа местного самоуправления и список претендентов от органа местного самоуправления следующей по очереди после последней в списке молодой семьи, имеющей первоочередное право.

Молодые семьи, в которых рождение третьего ребенка приходится на один и тот же день, указываются в списках в алфавитном порядке.

10. Изменения в сводный список участников программы вносятся в следующих случаях:

- а) изменение состава семьи;
- б) изменение персональных данных участников программы;
- в) исключение молодой семьи из числа участников программы на основании личного заявления;
- г) исключение молодой семьи из списка участников программы в связи с достижением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста, превышающего 35 лет, до дня включения данной семьи в сводный список претендентов;
- д) исключение молодой семьи из списка участников программы в связи с приобретением жилого помещения с использованием собственных и (или) заемных средств, за исключением средств жилищных кредитов, в том числе ипотечных, или жилищных займов на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, если уровень обеспеченности общей площадью жилых помещений членов молодой семьи превышает учетную норму;
- е) исключение из списка участников программы в связи с расторжением брака в случае участия в программе молодой семьи в составе двух человек (муж и жена).

11. В случае расторжения брака и принятия одним из бывших супругов решения о дальнейшем участии в программе совместно с детьми (при условии сохранения за неполной молодой семьей права на получение социальной выплаты) включение в программу осуществляется с первоначальной даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (принятия решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях).

12. При замене молодой семьи - претендента на получение социальной выплаты в соответствующем году в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году включается следующая по очереди молодая семья - участница программы, изъявившая желание получить социальную выплату в планируемом году. В случае недостаточности средств из федерального, областного бюджетов, предоставляемых в качестве составной доли социальной выплаты данной молодой семье, в

список включается следующая по очереди молодая семья - участница программы, изъявившая желание получить социальную выплату в планируемом году и имеющая меньший размер социальной выплаты, достаточный для предоставления социальной выплаты из федерального и областного бюджетов. В случае исключения молодой семьи - претендента на получение социальных выплат в соответствующем году из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году за молодой семьей сохраняется право на получение социальной выплаты в соответствующем году в порядке очередности.