



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТУХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 апреля 2022 г.
г. Петухово

№ 421

О внесении изменений в постановление Администрации Петуховского района от 29 ноября 2019 года 680 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Петуховского района Курганской области на 2019-2025 годы»

В соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", региональным проектом Курганской области "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда", утвержденным проектным комитетом Курганской области (протокол от 13 декабря 2018 года N 5), постановлением Правительства Курганской области от 1 апреля 2019 года № 82 «Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Курганской области на 2019-2025 годы», Администрация Петуховского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Петуховского района от 29 ноября 2019 года № 680 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Петуховского района Курганской области на 2019-2025 годы» следующие изменения:

1. 1. Приложение постановления изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Петуховского муниципального округа, начальника Управления ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа.

Глава Петуховского муниципального округа

И.В. Арзин

Приложение
к постановлению Администрации Петуховского
муниципального округа
от 5 апреля 2022 г. № 421
«О внесении изменений в постановление Администрации
Петуховского района от 29 ноября 2019 года № 680
«Об утверждении муниципальной адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
Петуховского района Курганской области
на 2019-2025 годы»

Приложение
к постановлению Администрации Петуховского
района
от 29 ноября 2019 года № 680
«Об утверждении муниципальной адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
Петуховского района Курганской области
на 2019-2025 годы»

**Муниципальная адресная программа
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Петуховского
муниципального округа Курганской области на 2019-2025 годы**

**Раздел I. Паспорт Муниципальной адресной программы по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда Петуховского муниципального округа Курганской
области
на 2019 - 2025 годы**

Наименование	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Петуховского муниципального округа Курганской области на 2019 - 2025 годы (далее - Программа)
Орган местного самоуправления, ответственный за реализацию	Администрация Петуховского муниципального округа Управление ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа
Цели	Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Задачи	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в установленные сроки; сокращение непригодного для проживания жилищного фонда; развитие жилищного строительства в населенных пунктах Петуховского муниципального округа Курганской области
Участники	Петуховский муниципальный округ Курганской области на

	территории которого расположены многоквартирные дома, признанные до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации
Сроки и этапы реализации	2019 - 2025 годы: I этап - 2019 - 2020 годы; II этап - 2020 - 2021 годы; III этап - 2021 - 2022 годы; IV этап - 2022 - 2023 годы; V этап - 2023 - 2024 годы; VI этап - 2024 - 2025 годы
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования Программы составит 108 241 015,79 рублей средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 90 706 683,98рублей; средства областного бюджета – 17 534 331,81 рубль. Объемы финансирования по этапам Программы: I этап: без финансирования; II этап: без финансирования; III этап: без финансирования; IV этап: 108 241 015,79 рублей, в том числе: средства Фонда – 90 706 683,98 рублей; средства областного бюджета – 17 534 331,81 рубль; V этап: без финансирования; VI этап: без финансирования.
Ожидаемые конечные результаты реализации	Площадь многоквартирных домов, которую планируется расселить, - 2699,9 кв. м; количество переселенных жителей - 67 человек. В период реализации Программы планируется расселить многоквартирные дома, признанные до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, расселение которых по состоянию на 1 января 2019 года обеспечено за счет бюджетных и внебюджетных источников финансирования

Раздел II. Общие положения

Переселение граждан, проживающих на территории Петуховского муниципального округа Курганской области, из аварийного жилищного фонда является одной из важнейших задач Петуховского муниципального округа Курганской области.

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства") для предоставления Фондом финансовой поддержки Курганской области.

В Программе принимают участие два населенных пункта Петуховского муниципального округа Курганской области:

- город Петухово;
- село Пашково.

Раздел III. Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

- обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается участниками Программы путем непрерывного сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса и своевременного предоставления уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах в Администрацию Петуховского муниципального округа Курганской области для корректировки Программы.

В ходе реализации Программы осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение Петуховского муниципального округа Курганской области в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд, путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства". Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках Программы, должны соответствовать рекомендуемым требованиям к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (приложение N 2 к Методическим рекомендациям по разработке муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года N 65/пр);
- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;
- установление единого порядка реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Основными задачами Программы являются:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в установленные сроки;
- сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;
- развитие жилищного строительства на территории Петуховского муниципального округа Курганской области.

Раздел IV. Способы реализации Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Петуховского

муниципального округа Курганской области осуществляется Администрацией Петуховского муниципального округа Курганской области в соответствии с жилищным законодательством и частью 3 статьи 16 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" за счет средств Фонда и областного бюджета.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения указан в приложении 2 к Программе.

Раздел V. Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, указан в приложении 1 к Программе.

В Программу включено 8 аварийных многоквартирных дома, подлежащих сносу или реконструкции, где проживают 67 человек. Общая площадь аварийных помещений составляет 2699,9 квадратного метра.

Раздел VI. Объем долевого финансирования Программы

Общее финансирование реализации Программы составляет 108 241 015,79 рублей. Реализация Программы финансируется за счет средств Фонда и средств областного бюджета. Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются в срок до 1 сентября 2025 года на условиях софинансирования за счет средств Фонда и областного бюджета.

Раздел VII. Обоснование объема финансовых средств, планируемого на реализацию Программы

Информация об объеме финансовых средств, планируемом на реализацию Программы, в разрезе способов переселения граждан и источников финансирования содержится в приложениях 2, 3 к Программе.

Объем финансирования Программы рассчитан в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года N 822/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года".

Объем финансирования Программы может быть изменен по итогам осуществления участниками Программы закупок квартир в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и (или) оценки размера возмещения за жилые помещения в связи с изъятием для муниципальных нужд. Оценка размера возмещения за жилые помещения в аварийных многоквартирных домах производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Раздел VIII. Планируемые показатели выполнения Программы

Выполнение Программы определяется в абсолютных и относительных показателях по каждому населенному пункту Петуховского муниципального округа Курганской области, участвующему в Программе, и по Петуховскому муниципальному округу Курганской области в целом. Планируемые показатели выполнения Программы указаны в приложении 4 к Программе.

Раздел IX. Механизм реализации Программы

Управление ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа:
формирует заявку Петуховского муниципального округа Курганской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

Финансовое управление Администрации Петуховского муниципального округа осуществляет мониторинг реализации Программы и выполнения условий софинансирования Петуховского муниципального округа Курганской области, участвующим в реализации Программы.

Управление ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа:
осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
представляет в Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области ежемесячные финансовые отчеты (до 1 числа месяца, следующего за отчетным), документы, подтверждающие ход реализации Программы, и годовые отчеты, подтверждающие выполнение предусмотренных статьями 14, 16 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда по формам, утвержденным Фондом.

Раздел X. Информационное и методическое обеспечение Программы

Управление ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Петуховского муниципального округа ежемесячно размещает информацию о планируемых и достигнутых результатах выполнения Программы соответственно на официальном сайте Администрации Петуховского муниципального округа, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в средствах массовой информации.

Приложение 1
к Муниципальной адресной программе по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда
Петуховского муниципального округа Курганской области на 2019-2025 годы

Перечень
многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

N п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв. м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
Петуховский муниципальный округ Курганской области							
1.	г. Петухово	г. Петухово, ул. Железнодорожная, д. 35	1956	04.09.2014	213,60	5	31.12.2023
2.	г. Петухово	г. Петухово, ул. Железнодорожная, д. 86	1954	12.06.2016	417,2	9	31.12.2023
3.	г. Петухово	г. Петухово, ул. Железнодорожная, д. 88	1954	04.09.2014	354,2	9	31.12.2023
4.	г. Петухово	г. Петухово, ул. К. Маркса, д. 7	1962	01.11.2016	516,4	18	31.12.2023
5.	г. Петухово	г. Петухово, ул. К. Маркса, д. 21	1952	27.01.2014	104,4	3	31.12.2023
6.	с. Пашково	с. Пашково, ул. Молодежная, д. 1	1964	14.05.2014	367,9	8	31.12.2022
7.	с. Пашково	с. Пашково, ул. Молодежная, д. 3	1964	14.05.2014	342,2	6	31.12.2022
8.	с. Пашково	с. Пашково, ул. Молодежная, д. 5	1962	14.05.2014	384	9	31.12.2022
	Итого:				2699,9	67	

Приложение 2
к Муниципальной адресной программе по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда
Петуховского муниципального округа Курганской области на 2019-2025 годы

План
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
до 1 января 2017 года, по способам переселения

N	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с					Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств			
			Всего:	в том числе:			Всего:				
				Выкуп жилых помещений у собственников	Договор о развитии застроенной территории	Переселение в свободный жилищный фонд	Расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость		
			Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость	
		кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	2699,9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2699,9	2699,9	108 241 015,79	
1.	Итого по селу Пашково (Петуховский МО)	1094,1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1094,1	1094,1	45 344 911,92	
	Всего по этапу 2022 года	1094,1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1094,1	1094,1	45 344 911,92	
2.	Итого по городу Петухово	1605,8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1605,8	1605,8	62 896 103,87	

	(Петуховский МО)									
	Всего по этапу 2023 года	1605,8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1605,8	1605,8	62 896 103,87

N	Наименование муниципального образования	Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств							
		в том числе:							
		Строительство домов		Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:				Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	
				в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию			
		Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость
кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.		
1	2	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	2699,9	108 241 015,79	0,00	0,00
1.	Итого по селу Пашково (Петуховский МО)	0,00	0,00	0,00	0,00	1094,10	45 344 911,92	0,00	0,00
	Всего по этапу 2022 года	0,00	0,00	0,00	0,00	1094,10	45 344 911,92	0,00	0,00
2.	Итого по городу Петухово (Петуховский МО)	0,00	0,00	0,00	0,00	1605,8	62 896 103,87	0,00	0,00
	Всего по этапу 2023 года	0,00	0,00	0,00	0,00	1605,8	62 896 103,87	0,00	0,00

Приложение 3
к Муниципальной адресной программе по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда
Петуховского района Курганской области на 2019-2025 годы

План
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

N	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Источники финансирования программы		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе	
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность
чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	67	62	62		2699,9	2699,9	
1.	Итого по селу Пашково (Петуховский МО)	23	24	24		1094,10	1094,10	
	Всего по этапу 2022 года	23	24	24		1094,10	1094,10	
2.	Итого по городу Петухово (Петуховский МО)	44	38	38		1605,8	1605,8	
	Всего по этапу 2023 года	44	35	35		1605,8	1605,8	

Приложение 4
к Муниципальной адресной программе по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда
Петуховского района Курганской области на 2019-2025 годы

Планируемые показатели
переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:				1094,10	1605,8			2699,9				23	44			67
1.	Итого по селу Пашково (Петуховский МО)	x	x	x	1094,10	x	x	x	1094,10	x	x	0	23	x	x	x	23
	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	1094,10	x	x	x	1094,10	x	x	x	23	x	x	x	23
2.	Итого по городу Петухово (Петуховский МО)	x	x	x	0,00	1605,8	x	x	1605,8	x	x	x	0	44	x	x	44
	Всего по этапу 2023 года	x	x	x	x	1605,8	x	x	1605,8	x	x	x	x	44	x	x	44

